



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Coordenação de Apoio Administrativo

Seção de Engenharia e Arquitetura

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

Serviços de Reforma e Adequação da Edificação dos  
Cartórios Eleitorais de Joinville/SC

Outubro de 2010



## SUMÁRIO

<b>1</b>	<b>GENERALIDADES</b>	<b>3</b>
1.1	Objetivo	3
1.2	Considerações Gerais	3
1.3	Relação de Documentos	3
<b>2</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>	<b>4</b>
2.1	Condições Gerais	4
2.2	Instalações Provisórias	4
2.3	Placas de Obra	4
2.4	Remoções e Demolições	5
2.5	Revisões	5
<b>3</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>	<b>6</b>
3.1	Condições Gerais	6
3.2	Revisão das Instalações Elétricas	6
<b>4</b>	<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>	<b>7</b>
4.1	Condições Gerais	7
4.2	Ampliação das Instalações Hidráulicas	7
4.3	Sistema de Drenagem de Piso	7
<b>5</b>	<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>	<b>8</b>
5.1	Condições Gerais	8
5.2	Impermeabilização com Manta Asfáltica	8
5.3	Impermeabilização com Argamassa Polimérica	8
<b>6</b>	<b>COBERTURAS</b>	<b>8</b>
6.1	Condições Gerais	8
6.2	Revisão das Coberturas Existentes	9
6.3	Instalação de Rufos	9
<b>7</b>	<b>REVESTIMENTOS</b>	<b>9</b>
7.1	Condições Gerais	9
7.2	Revestimento em Argamassa	9
7.3	Revestimento Cerâmico	9
7.4	Moldura em Concreto Pré-Moldado	10
<b>8</b>	<b>PAVIMENTAÇÃO</b>	<b>10</b>
8.1	Condições Gerais	10
8.2	Contrapiso	10
8.3	Revestimento Cerâmico	10
8.4	Soleiras de Granito	11
8.5	Piso em Bloco de Concreto Intertravado	11
<b>9</b>	<b>ESQUADRIAS E FERRAGENS</b>	<b>11</b>
9.1	Condições Gerais	11
9.2	Esquadrias de Alumínio	12
9.3	Colocação de Peitoris em Granito	13
<b>10</b>	<b>VIDROS</b>	<b>13</b>
10.1	Condições Gerais	13
10.2	Vidro Temperado para Esquadria de Alumínio	13
<b>11</b>	<b>GRADES</b>	<b>14</b>
11.1	Retirada, Tratamento, Repintura e Reinstalação	14
11.2	Retirada das Molduras das Janelas	14



<b>12</b>	<b>PINTURA</b>	<b>14</b>
12.1	Condições Gerais	14
12.2	Pintura Interna	14
12.3	Pintura Externa	14
12.4	Pintura em Metais	15
12.5	Pintura em Madeira	15
<b>13</b>	<b>LIMPEZA DA OBRA</b>	<b>15</b>



## 1. GENERALIDADES

### 1.1. OBJETIVO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade especificar os materiais a serem utilizados nas obras de reforma e adequação das edificações que abrigam os Cartórios Eleitorais de Joinville (19ª, 76ª, 95ª e 96ª Zonas Eleitorais), compreendendo uma área aproximada de 856,77 m². O imóvel está situado na Rua Jaguaruna, 38, Centro, no município de Joinville/SC.

### 1.2. CONSIDERAÇÕES GERAIS

- A execução de todos os serviços obedecerá a indicações e especificações dos projetos executivos, aos padrões estabelecidos pelo TRESC, ao Caderno de Encargos e, principalmente, à boa técnica construtiva, atendendo às recomendações da ABNT, das normas de segurança, das empresas concessionárias locais.
- A execução dos serviços deve obedecer às normas e exigências da NBR 7678 - Segurança na Execução de Obras em Serviços de Construção, NR-18, Resoluções do Conama e Leis Ambientais.
- Todas as medidas deverão ser conferidas no local, não cabendo nenhum serviço extra por diferenças entre as medidas constantes no projeto e as existentes.
- Antes da execução dos serviços que se referem à produção ou à instalação dos materiais ou produtos especificados, e que dependem de dimensões exatas, deverão ser confirmadas as medidas na obra.
- A produção e a instalação de materiais ou produtos deverão seguir rigorosamente a recomendação do fabricante, a fim de manter a garantia dos mesmos.
- Em função da diversidade de marcas existentes no mercado, eventuais substituições por similares serão possíveis, **desde que apresentadas e aprovadas com antecedência pelo TRESC**, devendo os produtos apresentar características e desempenho técnico equivalentes àqueles especificados, mediante comprovação através de ensaios desenvolvidos pelos fabricantes, de acordo com as Normas Brasileiras.

### 1.3. RELAÇÃO DE DOCUMENTOS

Este memorial é parte integrante do **Projeto Executivo**, que contém os seguintes documentos:

- **Projeto de Arquitetura**
  - Prancha ARQ 01/05 – Situação – Implantação e Cobertura – Planta Baixa (Térreo)
  - Prancha ARQ 02/05 – Planta Baixa – 1º e 2º Pavimentos e Fachadas
  - Prancha ARQ 03/05 – Cortes
  - Prancha ARQ 04/05 – Detalhamentos
  - Prancha ARQ 05/05 – DML – Plantas Baixas e Vistas



- **Projeto de Instalações Hidráulicas**

- Prancha HID 01/02 – Instalação das Torneiras dos Terraços
- Prancha HID 02/02 – Instalação das Torneiras dos Terraços

- **Projeto de Instalações Elétricas**

- Prancha ELE 01/02 – Readequação Sensores e Interruptores – Pavimento Térreo
- Prancha ELE 02/02 – Readequação Sensores e Interruptores – 1º e 2º Pavimentos

- **Memorial Descritivo**

- **Caderno de Encargos**

- **Planilha de Orçamento Geral**

- **Cronograma Geral da Obra**

## **2. SERVIÇOS PRELIMINARES**

### **2.1. CONDIÇÕES GERAIS**

Serão conforme estas especificações, os Projetos Executivos, o Caderno de Encargos, as exigências do TRESC e da Prefeitura Municipal de Joinville, obedecendo às normas da ABNT atinentes ao assunto e demais pertinentes.

### **2.2. INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS**

Deverá ser construído barraco de obras para servir uma parte como escritório / almoxarifado e outra parte como vestiário e refeitório para os funcionários. Caberá à CONTRATADA a locação de quantas unidades de banheiro químico forem necessárias para atender ao número de funcionários da obra.

O barraco de obras será construído em painel de madeira compensada de 6 mm de espessura, estruturado com caibros de madeira de lei e pintado com tinta látex PVA, na cor branca, interna e externamente. Deverá ser instalado em espaço correspondente a duas vagas de garagens, conforme definido no Caderno de Encargos e deverá ser mantido livre e desimpedido, limpo e organizado.

Será procedida periodicamente a remoção de todo entulho e detritos que venham a se acumular na obra durante a construção.

### **2.3. PLACAS DE OBRA**

Serão fixadas em local visível as placas de identificação da obra, placa do construtor e placa do proprietário (marca e logotipo do TRESC, nome e endereço completo da obra, nome / CREA / especialidade dos responsáveis técnicos pelos projetos, execução e fiscalização, valor total da obra), conforme definido no Caderno de Encargos.

As placas deverão ser afixadas na fachada principal da obra.



## **2.4. REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES**

- A CONTRATADA responsabilizar-se-á pelo destino dos materiais retirados da obra, exigindo das empresas de transporte de entulho, quando for o caso, autorização para bota-fora, emitida pela Prefeitura Municipal de Joinville, com exceção dos sensores de presença das lâmpadas internas dos halls de elevador e escadarias do Bloco B, que deverão ser entregues à fiscalização do TRESC.
- O entulho não poderá ser utilizado para qualquer fim na execução desta obra e deverá ser removido do canteiro.
- Deverão ser removidos e recuperados quaisquer elementos construtivos com infiltrações, trincas, fissuras ou rachaduras, que forem mantidos no projeto.
- As trincas e fissuras existentes deverão ser corrigidas com tela de poliéster e selante elastomérico e nova camada de argamassa de revestimento.
- Serão retirados os rufos em toda extensão da divisa do terreno (muro lateral direito).
- Na lavanderia: serão demolidas as paredes em alvenaria, serão retirados todos os revestimentos em argamassa das paredes, forro de gesso, piso cerâmico, soleira e luminária.
- Serão retirados 20 cm dos revestimentos em argamassa das platibandas da laje de cobertura do Bloco B (para permitir a execução de impermeabilização com manta asfáltica).
- Será removido todo o contrapiso da laje que sustenta as condensadoras do sistema de ar condicionado no Bloco B.
- Serão retiradas todas as molduras existentes nas edificações: janelas e portas do Bloco A, marquise da fachada principal, coroamento da laje do Bloco B, base do guarda-corpo da passarela.
- Serão retiradas todas as grades das janelas para recuperação, exceto das janelas do tipo maxim-ar.
- Será retirada a porta em madeira existente na lavanderia.
- Será relocado o tanque existente da lavanderia.
- Será retirada a porta de correr automática em vidro temperado com 4 folhas (2 fixas) existente na passarela.

### **ATENÇÃO**

Todas as demolições e remoções deverão ser realizadas no turno da manhã, no período compreendido entre 7:00 e 12:00 horas.

## **2.5. REVISÕES**

Nas edificações que abrigam os cartórios eleitorais serão feitas as seguintes revisões:

- das instalações elétricas, conforme especificado no item 4 deste memorial;
- das telhas, calhas e rufos na cobertura do Bloco A (cobertura em telhas cerâmicas) e das calhas na cobertura do Bloco B, como especificado no item 6 deste memorial.

### 3. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

#### 3.1. CONDIÇÕES GERAIS

Serão conforme estas especificações e o Caderno de Encargos, obedecendo às normas da ABNT atinentes ao assunto e demais pertinentes, assim como as recomendações dos fabricantes.

#### 3.2. REVISÃO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As revisões necessárias nas instalações elétricas dos Blocos A e B estão previstas no Projeto de Instalações Elétricas e contemplam:

- a revisão da fixação das luminárias;
- a substituição das tomadas externas por tomadas adequadas para este uso (tipo Acquatic, da Tigre ou similar);
- a retirada de sensores de presença das lâmpadas internas dos halls de elevador e escadarias do Bloco B;
- a instalação de sensores fotocélulas nos refletores externos.

#### **Materiais Indicados:**

- Tomada para uso externo 2P+T 10A/250v, conforme NBR 14136, grau de proteção IP44. Referência: Linha Aquatic da Piel Legrand ou similar.
- Sensor fotocélula (relé fotoelétrico), tipo de contato NF (normalmente fechado), carga indutiva de 1800VA/220V, grau de proteção IP65. Referência: RFR2FS da Exatron ou similar.
- Interruptor simples 1 tecla horizontal, 10A/250v. Referência: Linha Imperia (código 751001) da Iriel ou similar.
- Interruptor simples 2 teclas horizontal, 10A/250v. Referência: Linha Imperia (código 759001) da Iriel ou similar.
- Espelho cego em PVC 4"x2" na cor branca. Referência: Linha Imperia da Iriel ou similar.
- Cabo elétrico flexível #2,5mm<sup>2</sup>, condutor em cobre, isolamento em PVC, tensão 750V, BWF, certificação ISO 9001, conforme NBR NM 2470-3. Referência: Pirelli ou similar.
- Cabo elétrico flexível #2,5mm<sup>2</sup>, condutor em cobre, isolamento em PVC, tensão 0,6/1Kv, BWF, certificação ISO 9001, conforme NBR 7288. Referência: Pirelli (Sintenax) ou similar.
- Cabo elétrico flexível 3#2,5mm<sup>2</sup>, condutor em cobre, isolamento em PVC, tensão 0,6/1Kv, BWF, certificação ISO 9001, conforme NBR 7288. Referência: Pirelli (Sintenax) ou similar.
- Luminária de sobrepor em alumínio com acabamento em pintura eletrostática na cor branca e vidro com acabamento jateado. Referência: PF31-S2E27 da Abalux ou similar.
- Lâmpada fluorescente compacta 23W, 1200 lumens, temp. de cor 4000 K, IRC 80-89, soquete E27. Referência: DULUXSTAR 23W/840 da Osram ou similar.

## **4. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**

### **4.1. CONDIÇÕES GERAIS**

Serão conforme o Projeto de Instalações Hidráulicas, estas especificações e o Caderno de Encargos, obedecendo às normas da ABNT atinentes ao assunto e demais pertinentes, assim como as recomendações dos fabricantes.

### **4.2. AMPLIAÇÃO DAS INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

As instalações hidráulicas das edificações serão ampliadas com a instalação de torneiras nas varandas existentes nos Blocos A e B, conforme Projeto de Instalações Hidráulicas.

#### **Materiais Indicados:**

- Tubos de PVC rígido 25 mm, com ponta e bolsa, linha soldável, pressão máxima de serviço de 75 mca. Referência: Marca Tigre ou similar.
- Conexões em PVC soldável. Tê soldável 25 mm, Tê soldável 25mm x 25mm x 3/4" com bucha de latão na bolsa central, luva soldável e com bucha de latão 25 mm x 3/4", curva soldável 90° de 25 mm, Joelho soldável 90° de 25mm, joelho 90° soldável e com bucha de latão 25 mm x 1/2". Referência: Marca Tigre ou similar.
- Torneira de jardim para mangueira, acabamento cromado. Referência: Linha Standard (cód. 1153 C39), da Deca ou similar.
- Selante de poliuretano monocomponente hidroexpansivo. Referência: Sikaswell-S2, da Sika ou similar. Aplicação: no preenchimento para calafetação dos furos feitos na estrutura ou alvenaria (laje, viga ou alvenaria) para a passagem do tubo de PVC de alimentação das torneiras dos terraços.
- Abraçadeiras em aço galvanizado lisas, largura de 5 cm, fixadas com bucha S6 e parafusos em aço inoxidável.

### **4.3. SISTEMA DE DRENAGEM DE PISO**

No corredor lateral do Bloco A serão instaladas calhas de piso normal de PVC seguindo toda a extensão do muro de divisa, com inclinação mínima de 2% para a caixa pluvial existente ao final do corredor, conforme especificado em projeto. Estas calhas serão cobertas por grelhas de PVC na cor cinza, conforme detalhe apresentado no Projeto Arquitetônico.

#### **Materiais Indicados:**

- Calha de piso normal DN 130; bocal para calha de piso normal DN 130 com saída lateral; cabeceira para calha de piso normal DN 130 com saída opcional; emenda para calha de piso normal DN 130; grelha articulada para calha de piso normal DN 130, 13x50 cm, na cor cinza. Referência: Tigre ou similar.



## **5. IMPERMEABILIZAÇÃO**

### **5.1. CONDIÇÕES GERAIS**

Serão conforme estas especificações, Projeto Executivo de Arquitetura e Caderno de Encargos, obedecendo às normas da ABNT atinentes ao assunto e demais pertinentes, assim como as recomendações dos fabricantes.

### **5.2. IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA**

A laje de apoio das unidades condensadoras, localizada no Bloco B, será impermeabilizada com manta asfáltica armada com estruturante de poliéster, espessura igual a 4 mm, recebendo proteção mecânica com contrapiso de 3 cm de espessura feito com argamassa de cimento e areia grossa no traço 1:3.

#### **Materiais Indicados:**

- Emulsão asfáltica para imprimação. Referência: Primer Manta Vedacit ou similar.
- Manta asfáltica poliéster 4 mm. Referência: Manta Asfáltica Vedacit Poliéster, da Otto Baumgart ou similar.

### **5.3. IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA POLIMÉRICA**

A marquise da fachada principal, a floreira localizada próximo à escada do Bloco B e a parede de alvenaria da lavanderia, que faz divisa com a edificação vizinha, serão impermeabilizadas com argamassa polimérica flexível, de base acrílica, estruturadas, onde necessário, com telas de poliéster.

#### **Materiais Indicados**

- Tela estruturante de poliéster para reforço de impermeabilizações. Referência: Vedatex, Otto Baumgart ou similar.
- Argamassa polimérica flexível, de base acrílica. Referência: Vedatop Flex, Otto Baumgart ou similar.

## **6. COBERTURAS**

### **6.1. CONDIÇÕES GERAIS**

Serão conforme estas especificações, Projeto Executivo de Arquitetura e Caderno de Encargos, obedecendo às normas da ABNT atinentes ao assunto e demais pertinentes, assim como as recomendações dos fabricantes.

## 6.2. REVISÃO DAS COBERTURAS EXISTENTES

As coberturas dos Blocos A (em telhas cerâmicas) e B (em telhas de fibrocimento) deverão ser revisadas com relação à:

- presença de furos, telhas quebradas ou desencaixadas (no Bloco A);
- desobstrução e fixação das calhas e inclinação para os pontos de captação de água pluvial (nos Blocos A e B);
- fixação e estado de conservação dos rufos (nos Blocos A e B).

## 6.3. INSTALAÇÃO DE RUFOS

Os rufos existentes no muro de divisa lateral direito serão retirados e novos serão instalados, tomando-se o cuidado para, no encontro com alvenarias inserir os rufos de chapa de aço galvanizado no interior dos revestimentos em argamassa.

### Material Indicado:

- Rufos em chapas de aço galvanizado conforme dimensões do muro existente. Referência: rufos tipo capa e externos Calhaforte ou similar.

## 7. REVESTIMENTOS DE PAREDES

### 7.1. CONDIÇÕES GERAIS

Serão conforme estas especificações, o Projeto Executivo de Arquitetura e o Caderno de Encargos, obedecendo às normas da ABNT atinentes ao assunto e demais pertinentes, assim como as recomendações dos fabricantes.

Deverão ser recuperadas todas as alvenarias que possuírem trincas ou fissuras, incluindo aquelas existentes na região do seu encunhamento, nos cantos dos vãos de janelas e as demais que forem encontradas.

### 7.2. REVESTIMENTO EM ARGAMASSA

As superfícies internas da lavanderia, cujos revestimentos em argamassa foram retirados, receberão chapisco com argamassa no traço 1:3 (cimento e areia), com espessura de 5 mm. Após a cura do chapisco, estas paredes serão revestidas com argamassa no traço 1:2:8 (cimento, cal hidratada e areia média peneirada), para preparação de base para o assentamento de revestimento cerâmico. A espessura do revestimento em argamassa deve ser de, no mínimo, 20 mm.

### 7.3. REVESTIMENTO CERÂMICO

As paredes internas da lavanderia (em toda a sua extensão) serão revestidas com azulejos 15 x 15 cm, na cor branca, com espessura de junta igual a, no máximo, 2 mm, perfeitamente alinhadas. Serão rejuntadas com rejunte flexível para azulejos do tipo II, na cor branca.



### **Materiais Indicados**

- Azulejo de dimensões 15 x 15 cm, na cor branca, 1ª qualidade. Referência: Linha Basics, White Basic Mate, da Portinari ou similar.
- Argamassa colante flexível, tipo AC II para revestimentos cerâmicos. Referência: Superliga Plus, da Portokoll ou similar.
- Rejunte flexível para azulejos, na cor branca. Referência: P-Flex, da Portokoll ou similar.

### **7.4. MOLDURA DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO**

A marquise da fachada principal, em toda a sua extensão, receberá uma moldura pré-moldada de concreto fixada com argamassa colante do tipo AC II, em dupla colagem (na superfície da marquise e no tardo da moldura), em perfeito alinhamento. O modelo da moldura deve ser igual ao existente, feito sob encomenda.

### **Materiais Indicados:**

- Moldura pré-moldada de EPS (isopor) revestida com microconcreto sobre tela de poliéster. Referência: Styroville Indústria Plástica.
- Argamassa colante flexível, tipo AC II para revestimentos cerâmicos. Referência: Superliga Plus, da Portokoll ou similar.

## **8. PAVIMENTAÇÃO**

### **8.1. CONDIÇÕES GERAIS**

Serão conforme estas especificações, o Projeto Executivo de Arquitetura e o Caderno de Encargos, obedecendo às normas da ABNT atinentes ao assunto e demais pertinentes, assim como as recomendações dos fabricantes.

### **8.2. CONTRAPISO**

Serão executadas duas camadas de contrapiso na laje do Bloco B que sustenta as condensadoras do sistema de ar condicionado. Uma das camadas servirá como regularização da base e, a outra, como proteção mecânica da camada de impermeabilização com manta asfáltica.

### **8.3. REVESTIMENTO CERÂMICO**

Na lavanderia serão assentados pisos cerâmicos 30 x 30 cm, PEI 3, na cor branca, com argamassa colante flexível do tipo ACII e juntas (espessura de 3 mm), na cor branca.

### **Materiais Indicados**

- Piso cerâmico 30 x 30 cm, PEI 3, cor branca. Referência: Linha Olimpia White, da Portinari ou similar.
- Argamassa colante flexível para revestimentos cerâmicos do tipo ACII. Referência: Superliga Plus, da Portokoll ou similar.
- Rejunte flexível para peças cerâmicas do tipo II, na cor branca. Referência: L-Flex, da Portokoll ou similar.

### **8.4. SOLEIRA DE GRANITO**

Na porta da lavanderia será colocada soleira em granito polido (espessura de 2 cm) e largura igual à espessura da parede, cor cinza andorinha, assentada com argamassa colante flexível do tipo ACII.

#### **Materiais Indicados:**

- Granito cinza andorinha, espessura igual a 2 cm.
- Argamassa colante flexível para revestimentos cerâmicos do tipo ACII. Referência: Superliga Plus, da Portokoll ou similar.

### **8.5. PISO EM BLOCO DE CONCRETO INTERTRAVADO**

Será refeita a pavimentação na área de acesso de veículos e estacionamento, nas áreas indicadas em projeto. Serão utilizados blocos de concreto intertravados, tipo “paver”, em continuidade à paginação existente.

O assentamento deverá ser executado sobre sub-base de bica corrida ou brita nº.2 e base de areia média ou pó de pedra, compactadas, com espessura final aproximada de 6 cm cada. As juntas dos pisos deverão estar perfeitamente alinhadas e rejuntadas com areia fina.

Deverá ser feita a regularização das tampas das caixas de passagem, caixas de esgoto e caixa de gordura existentes para atingir o mesmo nível do piso intertravado de concreto, a ser instalado.

#### **Material Indicado:**

- Bloco intertravado de concreto retangular, do tipo PAVER, 35 MPa, cor cinza natural, dimensões 10 x 20 x 8 cm. Referência: Pedra Holandesa, da Blocaus ou similar.

## **9. ESQUADRIAS E FERRAGENS**

### **9.1. CONDIÇÕES GERAIS**

Serão conforme estas especificações, Projeto Executivo de Arquitetura e o Caderno de Encargos, obedecendo às normas da ABNT atinentes ao assunto e demais pertinentes.

## 9.2. ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

Será feita a manutenção de todas as esquadrias de alumínio (portas – automáticas ou não, e janelas) existentes nos Blocos A e B, envolvendo: a troca dos elementos de fixação dos vidros por borrachas de EPDM, a aplicação de elastômero e véu de poliéster entre os contramarcos (inferior e 40cm nas laterais) e o revestimento argamassado, a aplicação de mastique de poliuretano entre a esquadria e as alvenarias (faces laterais e superior), a aplicação de escova de vedação colada com fita dupla face entre as folhas, a troca de perfis e componentes danificados (quando houver), instalação de perfil cantoneira de abas iguais de 2", colados com silicone na parte inferior interna da esquadria e limpeza.

A porta automática existente no Bloco B (no terraço de acesso ao Bloco A) será substituída por uma porta de alumínio anodizado branco, com vidros temperados, funcionamento manual (P1). No banheiro de PNE (Bloco A) será substituída a porta existente (P8) por outra, de madeira com ventilação em venezianas, na parte superior, de forma a garantir melhor ventilação ao ambiente, receberá chapa em aço inox com 1,2mm de espessura em ambos os lados na parte inferior h=40 cm e barra de apoio na parte interna. Na lavanderia será instalada uma porta do tipo grade e, finalmente, na torre do elevador será colocada uma porta de vedação (P2), conforme especificado em projeto.

### **Materiais Indicados:**

- Elastômero acrílico à base de água, na cor branca. Referência Walflex, da Plastimper ou similar.
- Tela estruturante de poliéster para reforço de impermeabilizações. Referência: Vedatex, Otto Baumgart ou similar.
- Perfil de alumínio anodizado com acabamento fosco, cor branca. Referência: Linha Inova, da Alcoa ou similar. Aplicação: porta de alumínio (P1).
- Fecho unha, com acabamento anodizado natural polido. Referência: Fecho unha, código Fec 338, da Udinese ou similar. Aplicação: porta de alumínio (P1).
- Contratesta de alumínio, cor branca. Referência: Contratesta, código CON453. Aplicação: porta de alumínio (P1).
- Fechadura de giro para porta, latão fumê, código Fra 822, da Udinese ou similar. Aplicação: porta de alumínio (P1).
- Maçaneta de alumínio, cor branca. Referência: maçaneta com espelho, código MAC1005. Aplicação: porta de alumínio (P1).
- Barra quadrada 5/8" em aço galvanizado, fundo antioxidante tipo zarcão com pintura esmalte sintético branco fosco soldada em quadro de cantoneira 1". Aplicação: porta da lavanderia.
- Barra chata 1.1/2" em aço galvanizado, fundo antioxidante tipo zarcão, com pintura esmalte sintético branco fosco soldada em quadro de cantoneira 1" e barras 5/8". Aplicação: porta da lavanderia.
- Cantoneira de abas iguais de 1" em aço galvanizado, fundo antioxidante tipo zarcão, com pintura esmalte sintético branco fosco. Aplicação: porta da lavanderia.
- Fechadura porta de ferro Pado Magnum 661-IX com chave. Aplicação: porta da lavanderia.



- Porta veneziana cega em alumínio anodizado, cor branca, com fechadura. Aplicação: porta de vedação torre do elevador (P2).
- Cantoneira de abas iguais de 2" em alumínio anodizado na cor branca. Aplicação: todas as esquadrias da edificação.
- Mastique de poliuretano monocomponente. Referência: Sikaflex 1A Plus. Aplicação: todas as esquadrias da edificação.
- Escova de vedação em polipropileno. Referência: Fin Seal. Aplicação: todas as esquadrias.
- Fita dupla face. Referência: 3M. Aplicação: todas as esquadrias, na colagem das escovas de vedação.
- Folha de porta em madeira semi-oca com veneziana na parte superior, dimensões 1,00 x 2,10, com pintura imunizante, fundo preparador, massa base a óleo e pintura com tinta esmalte sintético na cor porcelana. Referência: Folha de porta lisa com veneziana da Sincol ou similar. Aplicação: porta do banheiro PNE.
- Puxador horizontal 50 cm na face interna da porta, em latão cromado. Referência: barra de apoio reta, Jackwall ou similar.

### **9.3. COLOCAÇÃO DE PEITORIS EM GRANITO**

Deverão ser instalados peitoris com pingadeira em granito, na cor Verde Ubatuba, em todos os vãos de janelas dos Blocos A e B, com argamassa colante em dupla colagem (no vão da janela e na pedra de granito). O peitoril deverá ter inclinação mínima de 2 %. O encontro entre o peitoril e a esquadria deve ser preenchido material adesivo a base de silicone incolor neutro.

#### **Materiais Indicados:**

- Granito Verde Ubatuba, espessura igual a 2 cm.
- Silicone incolor. Referência: Silicone Rhodiastic Uso Geral Incolor, Pulvitec XD ou similar

## **10. VIDROS**

### **10.1. CONDIÇÕES GERAIS**

Serão conforme estas especificações, Projeto Executivo de Arquitetura e o Caderno de Encargos, obedecendo às normas da ABNT atinentes ao assunto e demais pertinentes.

### **10.2. VIDRO TEMPERADO PARA ESQUADRIA DE ALUMÍNIO**

A porta de correr em alumínio anodizado (P1), localizada no Bloco B, receberá vidros temperados lisos incolores, com espessura igual a 6 mm.

#### **Material Indicado:**

- Vidro temperado liso incolor, espessura 6 mm. Referência: Blindex, da Temparaito ou similar.



## **11. GRADES**

### **11.1. RETIRADA, TRATAMENTO, REPINTURA E REINSTALAÇÃO**

As grades das janelas, exceto das janelas do tipo maxim-ar, serão retiradas, tratadas e, em seguida, reinstaladas. O tratamento envolve a limpeza das grades com jato de areia, a aplicação de produto anticorrosivo e o refazimento da pintura, em número de demãos adequado ao perfeito acabamento da grade. Será retirada das grades os perfis chumbadores. A reinstalação das grades será feita através de novos chumbadores em forma de “L” feitos com perfis de barra chata em aço 2”x3/8”, com 15cm de comprimento (10cm de distância entre grade a alvenaria e 5cm para fixação) e serão fixados com parafuso em aço inox sextavado com rosca soberba e bucha plástica. A pintura das grades está especificada no item 12 deste memorial.

### **11.2. RETIRADA DAS MOLDURAS DAS JANELAS**

Após a retirada das grades das janelas, serão retiradas as molduras em concreto pré-moldado e EPS existentes. Os revestimentos em argamassa deverão ser refeitos no Bloco A, respeitando-se os frisos existentes nas fachadas. Após o tempo de cura destes revestimentos, as grades poderão ser reinstaladas.

## **12. PINTURA**

### **12.1. CONDIÇÕES GERAIS**

Serão conforme estas especificações, Projeto Executivo de Arquitetura e o Caderno de Encargos, obedecendo às normas da ABNT atinentes ao assunto e demais pertinentes, assim como as recomendações dos fabricantes.

As superfícies voltadas para as edificações vizinhas que sofrerem alguma intervenção, como no prolongamento em que os rufos serão substituídos, deverão ser repintadas com o mesmo tipo e cor de tinta existente no local.

### **12.2. PINTURA INTERNA**

Todas as paredes internas dos Blocos A e B serão repintadas com tinta látex PVA, acabamento fosco, na cor branca.

### **12.3. PINTURA EXTERNA**

Todas as fachadas dos Blocos A e B, bem como muros e outros elementos (por exemplo, as tubulações de PVC para alimentação das torneiras dos terraços), serão repintadas com tinta látex acrílica, acabamento fosco, na cor branca. A superfície da edificação vizinha que está sobre a divisa, no lado direito do terreno e voltada para o Cartório Eleitoral, deverá ser repintada em toda sua extensão com tinta acrílica, acabamento fosco, na cor branca.

O teto da lavanderia também deverá receber pintura com tinta acrílica, acabamento fosco, na cor branca.

#### **12.4. PINTURA EM METAIS**

As grades existentes serão lixadas com jato de areia, limpas, tratadas com fundo anticorrosivo e pintadas com tinta esmalte sintético, acabamento fosco, na cor branca. Os guarda-corpos da passarela e do terraço do Bloco B receberão o mesmo tratamento (lixação, fundo anticorrosivo, pintura), porém não serão lixados com jato de areia, mas sim, com lixa para metais grana 80 a 150. Também receberão este tipo de pintura as abraçadeiras metálicas que fixação os tubos de PVC nas fachadas (para alimentação das torneiras dos terraços).

#### **12.5. PINTURA EM MADEIRA**

A nova porta do sanitário do PNE deverá receber pintura imunizante, fundo preparador, massa base a óleo para madeira e tinta esmalte sintético acetinado na cor porcelana.

#### **Materiais Indicados:**

- Tinta látex PVA, acabamento fosco, cor branca. Referência: linha Duraplast, da Sherwin Williams ou similar. Aplicação: todas as paredes internas e tetos internos dos Blocos A e B.
- Tinta acrílica, acabamento fosco, na cor branca. Referência: linha Duraplast, da Sherwin Williams ou similar. Aplicação: Todas as superfícies externas da edificação e teto da lavanderia.
- Fundo a base de resina alquídica anticorrosiva para aplicação em superfícies de ferro ou aço. Referências: Metalatex Fundo Antiferrugem (Sherwin Williams), Zarcão 200 (Tintas Renner) ou similar. Aplicação: grades de aço existentes e grade e porta em aço da lavanderia.
- Pintura com tinta esmalte, acabamento fosco, na cor branca. Referência: Metalatex Esmalte Sintético, da Sherwin Williams ou similar. Aplicação: grades de aço existentes e grade e porta em aço da lavanderia.
- Pintura imunizante. Referência: Pentox Super Incolor da Montana química ou similar. Aplicação: porta do PNE (P8).
- Fundo preparador para madeira na cor branca. Referência: Metalatex Fundo Fosco, da Sherwin Williams ou similar. Aplicação: porta do PNE (P8).
- Massa óleo para madeira. Referência: Metalatex Massa Óleo para Madeira, da Sherwin Williams ou similar. Aplicação: porta do PNE (P8).
- Pintura com tinta esmalte sintético, acabamento: Fosco, Fabricante: Tintas Renner ou similar; nº de demãos: 02 (duas), no mínimo. Cor: Porcelana. Aplicação: porta do PNE (P8).

#### **13. LIMPEZA DA OBRA**

Os serviços de limpeza dos materiais aplicados devem ser feitos de acordo com as recomendações dos fabricantes.

- Após a conclusão dos serviços, a obra será entregue completamente limpa, com todos os elementos de alvenaria, revestimentos cerâmicos, azulejos e vidros cuidadosamente lavados, de modo a não danificar outras partes da obra.
- Haverá especial cuidado em se remover quaisquer detritos ou salpicos de argamassa endurecida das superfícies, assim como todas as manchas e salpicos de tinta.





- As instalações elétricas deverão ser entregues devidamente testadas e em perfeito estado de funcionamento.
- Os entulhos, restos de materiais, andaimes e outros equipamentos da obra devem ser totalmente removidos.