



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

### **ESTUDOS PRELIMINARES**

Fornecimento e instalação de portas e divisórias para o Edifício Anexo II,  
5ª andar e mezanino dos fundos do térreo do Edifício Sede do TRESC



# Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

## Sumário

1	Análise de Viabilidade da Contratação.....	3
1.1	Contextualização.....	3
1.2	Equipe de Planejamento da Contratação.....	3
1.3	Definição e Especificação dos Requisitos da Demanda.....	3
1.3.1	Requisitos Funcionais.....	3
1.3.2	Requisitos Não Funcionais.....	3
1.3.3	Requisitos Externos.....	4
1.4	Produtos/Serviços Disponíveis no Mercado.....	4
1.5	Contratações Públicas Similares.....	5
1.6	Outros Produtos/Serviços Disponíveis.....	<b>Erro! Indicador não definido.</b>
1.7	Alternativas de Software Livre ou Público incluindo Portal do Software Público Brasileiro.....	<b>Erro! Indicador não definido.</b>
1.8	Análise dos Produtos/Serviços Identificados.....	<b>Erro! Indicador não definido.</b>
1.9	Custos Totais da Demanda.....	7
1.10	Escolha e Justificativa do Objeto.....	7
1.10.1	Descrição do Objeto.....	7
1.10.2	Alinhamento do Objeto.....	8
1.10.3	Benefícios Esperados.....	8
1.10.4	Relação entre a Demanda Prevista e Contratada.....	8
1.11	Adequação do Ambiente.....	8
1.12	Orçamento Estimado.....	8
2	Declaração de Viabilidade ou não da contratação.....	8
	Anexo A - Lista de Potenciais Fornecedores.....	9



# Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

## 1 Análise de Viabilidade da Contratação

### 1.1 Contextualização

No edifício Anexo II, por ocasião da reforma realizada em 2014, a antiga garagem foi transformada em lavanderia da Seção de Saúde do TRESA. Considerando que o espaço é isolado apenas por uma grade pantográfica, aquela coordenadoria solicitou o fechamento para a rua a fim de conferir maior segurança e manutenção da limpeza do local.

No 5º andar e no mezanino dos fundos do pavimento térreo do Edifício Sede, o som produzido pelas diferentes Seções que estão próximas atrapalha o andamento dos serviços, e por essa razão foi solicitada pela CRESA e pela SJ, respectivamente, a divisão do espaço. O presente estudo visa atender às demandas acima, com a inclusão de divisórias e fechamentos adequados para cada um daqueles ambientes.

### 1.2 Equipe de Planejamento da Contratação

<b>Integrante Demandante</b>	Valeria Luz Losso Fischer
<b>Substituto</b>	Pierina Schmitt Pomarico
<b>Integrante Técnico</b>	Julia Dalpian Kern
<b>Substituto</b>	Pierina Schmitt Pomarico
<b>Integrante Administrativo</b>	João Batista Sarilho da Silva
<b>Substituto</b>	Geraldo Luiz Savi Júnior

### 1.3 Definição e Especificação dos Requisitos da Demanda

#### 1.3.1 Requisitos Funcionais

- Firmeza;
- Resistência;
- Translucidez;
- Boa vedação;
- Perfeito funcionamento;
- Durabilidade.

#### 1.3.2 Requisitos Não Funcionais

- Padrão estético adequado ao ambiente institucional;
- Conforto e bem-estar;
- Segurança.



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

### 1.3.3 Requisitos Externos

- NBR 9050/2015- Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos;
- ABNT NBR 14698:2001 Vidro temperado;
- ABNT NBR 10821-1:2017 Esquadrias para edificações
- ABNT NBR 10821-2:2017 Esquadrias para edificações
- ABNT NBR 10821-3:2017 Esquadrias para edificações
- ABNT NBR 10821-4:2017 Esquadrias para edificações
- ABNT NBR 10821-5:2017 Esquadrias para edificações
- Resolução CONAMA n.307, de 5.7.2002, que estabelece diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil;
- Resolução CONAMA n.469, de 29.7.2015, que altera o art. 3 da Res. CONAMA n.307:2002.

### 1.4 Produtos/Serviços Disponíveis no Mercado

<b>Produto/Serviço 01</b>	- Esquadria de vidro com perfil metálico Anexo II
<b>Fornecedor</b>	VIDROCENTER
<b>Descrição</b>	7,2m <sup>2</sup> de vidros temperados incolor 10mm colocados compondo fixos e porta de correr, com ferragens e alumínio, medindo 3040x2230, incluso ferragens.
<b>Valor Estimado</b>	<b>R\$ 2.484,88</b> (valor atualizado pelo INCC até 28/02/2019)
<b>Observações</b>	Orçamento de 16/8/2018: <b>R\$ 2.448,00</b>

<b>Produto/Serviço 01</b>	- Esquadria de vidro com perfil metálico Anexo II
<b>Fornecedor</b>	IDEAL MÓVEIS E ALUMÍNIO LTDA.
<b>Descrição</b>	Porta de correr 4 folhas, sendo 2 folhas móveis e 2 folhas fixas com estrutura em alumínio com pintura eletroestática na cor preta e vidro temperado 10mm incolor com puxador de 30 entre furos e fechadura.
<b>Valor Estimado</b>	<b>R\$ 2.790,10</b> (valor atualizado pelo INCC até 28/02/2019)
<b>Observações</b>	Orçamento de 18/9/2018: <b>R\$ 2.754,19</b>

<b>Produto/Serviço 02</b>	Portas e divisórias de vidro temperado Mezanino fundos Sede
<b>Fornecedor</b>	IMPERIAL VIDROS E ESQUADRIAS
<b>Descrição</b>	Divisórias de vidro temperado com bandeira fixa, porta de giro c/ fechadura, puxador e mola hidráulica de piso. Vidro temperado liso incolor 8mm. Alumínio anodizado cor natural. 364x250
<b>Valor Estimado</b>	<b>R\$ 4.651,87</b> (valor atualizado pelo INCC até 28/02/2019)
<b>Observações</b>	Orçamento de 18/9/2018: <b>R\$ 4.592,00</b>



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

<b>Produto/Serviço 02</b>	Portas e divisórias de vidro temperado Mezanino fundos Sede
<b>Fornecedor</b>	IDEAL MÓVEIS E ALUMÍNIO LTDA.
<b>Descrição</b>	Porta de giro 01 folha com 03 folhas fixas e mais bandeira superior fixa (conforme projeto apresentado) Estrutura em alumínio (cor a definir) Vidro Temperado Incolor 10mm. Com Mola de piso, fechadura, puxador 30 entre furos e dobradiças. Linha Temperado.
<b>Valor Estimado</b>	<b>R\$ 4.814,76</b> (valor atualizado pelo INCC até 28/02/2019)
<b>Observações</b>	Orçamento de 18/9/2018: <b>R\$ 4.752,80</b>

<b>Produto/Serviço 03</b>	Portas e divisórias de vidro temperado 5º andar Edifício Sede
<b>Fornecedor</b>	IDEAL MÓVEIS E ALUMÍNIO LTDA.
<b>Descrição</b>	Porta de giro 02 folhas mais bandeira superior fixa (conforme projeto apresentado). Estrutura em alumínio com pintura eletrostática na cor preto fosco. Vidro Temperado Incolor 10mm. Com Mola de piso, fechadura de centro, com puxador e dobradiças. Porta de giro 01 folha com mola e 03 folhas em cada lado com bandeira superior na lateral mais duas folhas de 1820x2630mm sendo parte inferior e superior fixa. (conforme projeto apresentado). Estrutura em alumínio com pintura eletrostática na cor preto fosco. Vidro Temperado Incolor 10mm. Com Mola de piso, fechadura de centro, com puxador H de 45cm e dobradiças.
<b>Valor Estimado</b>	<b>R\$ 13.213,92</b>
<b>Observações</b>	Orçamento de 13/3/2019

### 1.5 Contratações Públicas Similares

<b>Produto/Serviço 01</b>	<b>Divisórias em vidro temperado</b>
<b>Instituição Pública</b>	TRE-SC
<b>Fornecedor</b>	WILBERT E GEDOZ COMÉRCIO DE VIDROS LTDA- ME.
<b>Descrição</b>	- Fornecimento e instalação de divisórias em vidro temperado e para a readequação, com fornecimento de material e mão de obra, de cancelo de vidro para a Sala de Sessões e COSE.
<b>Valor Estimado</b>	Valor total da contratação = R\$ 4.844,11 (em 11.12.2015)  No PAE 78.967/2015 foi possível obter o orçamento da contratada e verificar o valor apenas para fornecimento e instalação de porta com mola e divisória de vidro liso temperado 10mm <b>(6,96m<sup>2</sup>) = R\$3.648,15</b>
<b>Observações</b>	Contratação por dispensa de licitação. 2015NE002611



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

<b>Produto/Serviço 02</b>	<b>Porta em vidro Temperado</b>
<b>Instituição Pública</b>	TRE-DF
<b>Fornecedor</b>	CONSTRUTORA ATLANTA LTDA
<b>Descrição</b>	Fornecimento e instalação de porta de vidro temperado de 10mm, na cor verde, medindo 120x 270 cm.
<b>Valor Custo/m<sup>2</sup></b>	<b>Valor unitário: R\$ 600,00</b>
<b>Observações</b>	INEXIGIBILIDADE - LEI Nº 8.666/93, ART. 25, INCISO II Contrato n. 29/2008 22/01/2008

<b>Produto/Serviço 03</b>	<b>Porta em vidro Temperado</b>
<b>Instituição Pública</b>	TRE-RJ
<b>Fornecedor</b>	RIO PAIVA VIDROS E CRISTAIS LTDA. ME
<b>Descrição</b>	Porta de vidro temperado 900x2100mm Porta de vidro 1100x2200mm
<b>Valor Custo/m<sup>2</sup></b>	<b>Valor unitário: R\$ 4.400,00</b> <b>Valor unitário: R\$ 2.500,00</b>
<b>Observações</b>	INEXIGIBILIDADE - LEI Nº 8.666/93, ART. 25, INCISO II Contrato n. 55/2017 14/08/2017

<b>Produto/Serviço 04</b>	<b>Porta em vidro Temperado</b>
<b>Instituição Pública</b>	TRE-GO
<b>Fornecedor</b>	JK DISTRIBUIDORA DE VIDROS TEMPERADOS-ME
<b>Descrição</b>	Fornecimento e instalação de divisórias em vidro temperado na Central de Atendimento ao Eleitor - Avenida Anhanguera, em Goiânia-GO
<b>Valor Custo/m<sup>2</sup></b>	<b>Valor unitário: R\$ 7.979,10</b>
<b>Observações</b>	Contrato n. 58/2013 04/09/2013

<b>Produto/Serviço 05</b>	<b>Porta em vidro Temperado</b>
<b>Instituição Pública</b>	TRE-ES
<b>Fornecedor</b>	VIDRAÇARIA NOSSA SRA PENHA EPP
<b>Descrição</b>	Fornecimento e Instalação de 01 (uma) porta pivotante (porta de abrir) em vidro temperado, medindo 127X234cm, na cor fumê, com 10mm de espessura.
<b>Valor Custo/m<sup>2</sup></b>	<b>Valor unitário: R\$ 1.300,00</b>
<b>Observações</b>	Contrato n. 7/2013 20/05/2013



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

<b>Produto/Serviço 06</b>	<b>Esquadria de alumínio e vidro</b>
<b>Instituição Pública</b>	TRE-ES
<b>Fornecedor</b>	MED BOX INDUSTRIA DE ALUMINIO EIRELI-EPP
<b>Descrição</b>	fornecimento de 01 janela de correr em esquadria de alumínio anodizado fosco, 100x200cm, linha 25, vidro cancelado de 4mm.
<b>Valor Custo/m<sup>2</sup></b>	<b>Valor unitário: R\$ 620,00</b>
<b>Observações</b>	Contrato n. 32/2016 10/11/2016

<b>Produto/Serviço 07</b>	<b>Esquadrias de alumínio e vidro</b>
<b>Instituição Pública</b>	TRE-SC
<b>Fornecedor</b>	CARLESSI ENGENHARIA COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA
<b>Descrição</b>	1. Porta de vidro temperado 8mm e alumínio anodizado pj1, duas folhas, de abrir, 120x245cm, com ferragens, mola hidráulica, e acessórios, nstalada 2. Porta de vidro temperado 8mm e alumínio anodizado pj2, duas folhas, de correr, 160x245cm, com ferragens e acessórios, instalada. 3. Porta de vidro temperado 8mm e alumínio anodizado pj3, duas folhas, de correr, 200x245cm, com ferragens e acessórios, instalada.
<b>Valor Custo/m<sup>2</sup></b>	1. <b>Valor unitário: R\$ 1.547,87</b> 2. <b>Valor unitário: R\$ 1.760,17</b> 3. <b>Valor unitário: R\$ 1.547,87</b>
<b>Observações</b>	Contrato n. 06/2015 16/01/2015

### 1.6 Custos Totais da Demanda

**Total: R\$ 20.584,73**

Valor obtido pela soma das médias dos orçamentos apresentados no subitem 1.4 para cada item.

### 1.7 Escolha e Justificativa do Objeto

A aquisição e instalação de divisórias atende à necessidade de aprimoramento da segurança e de atenuação acústica nos ambientes de trabalho deste Tribunal.

A escolha por divisórias e portas em vidro justifica-se por permitir a entrada de luz para os ambientes, e por manter a linguagem estética dos locais em que serão instaladas

#### 1.7.1 Descrição do Objeto

Fornecimento e instalação de portas e divisórias em vidro para o Edifício Anexo II e para o 5º andar e mezanino do pavimento térreo do Edifício Sede do TRESA.



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

### 1.7.2 Alinhamento do Objeto

SGP3

### 1.7.3 Benefícios Esperados

Espera-se que, após a execução dos serviços a serem contratados, as divisórias contribuam para reduzir a interferência sonora entre diferentes unidades, sejam resistentes, tenham firme fixação e bom acabamento e que as portas tenham perfeito funcionamento.

### 1.7.4 Relação entre a Demanda Prevista e Contratada

As quantidades especificadas estão diretamente relacionadas aos vãos a serem fechados no Edifício Anexo II e 5º andar e mezanino do térreo da Sede.

### 1.8 Adequação do Ambiente

<b>Natureza</b>	<b>Adequações necessárias</b>
Infraestrutura Tecnológica	Verificar necessidade de inclusão de calha de TI entre os ambientes, e manter abertura de passagem no vidro.
Infraestrutura Elétrica	Verificar necessidade de inclusão de canaleta de elétrica entre os ambientes, e manter abertura de passagem no vidro.
Logística de Implantação	Os serviços deverão ser realizados preferencialmente fora do horário de expediente do TRESA para não interferir na rotina de trabalho das Seções.
Espaço Físico	No 5º andar e no mezanino será necessário afastar mobiliário para executar os serviços.
Mobiliário	Conforme acima.
Impacto Ambiental	Os serviços de instalação das divisórias deverão gerar pouco pó e ruído.

### 1.9 Orçamento Estimado

Os produtos e serviços descritos neste Estudo Preliminar estão previstos no item 15 - Manutenção Predial, do Plano de Contratações de 2019.

O orçamento estimado é de aproximadamente **R\$ 21.000,00** considerando os valores obtidos no mercado.

## 2 Declaração de Viabilidade ou não da contratação

Com base nas informações levantadas ao longo dos estudos técnicos preliminares, a Equipe de Planejamento declara que a contratação é viável.





## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

### Anexo A - Lista de Potenciais Fornecedores

#	Nome
1	<b>Nome:</b> CRYSTAL BOX VIDROS TEMPERADOS <b>Site na web:</b> <a href="http://www.crystalbox.com.br">www.crystalbox.com.br</a> <b>Telefone:</b> 3244 2844 <b>Email:</b> <a href="mailto:crystalbox@crystalbox.com.br">crystalbox@crystalbox.com.br</a> <b>Contato:</b>
2	<b>Nome:</b> VIDRAÇARIA STA EFIGÊNIA LTDA <b>Site na web:</b> <a href="http://www.vidracariasantaefigenia.com.br">www.vidracariasantaefigenia.com.br</a> <b>Telefone:</b> 3248 2255 <b>Email:</b> <a href="mailto:santaefigenia@vidracariasantaefigenia.com.br">santaefigenia@vidracariasantaefigenia.com.br</a> <b>Contato:</b>
3	<b>Nome:</b> VIDROCENTER <b>Site na web:</b> <b>Telefone:</b> 3244 2088 <b>Email:</b> <b>Contato:</b>
4	<b>Nome:</b> IMPERIAL VIDROS <b>Site na web:</b> <a href="http://www.imperialvidroseesquadrias.com.br">www.imperialvidroseesquadrias.com.br</a> <b>Telefone:</b> 3248-0947 <b>Email:</b> <a href="mailto:contato@imperialvidroseesquadrias.com.br">contato@imperialvidroseesquadrias.com.br</a> <b>Contato:</b>
5	<b>Nome:</b> IDEAL MÓVEIS E ALUMÍNIO LTDA <b>Site na web:</b> <a href="http://www.idealmoveisealuminio.com.br">www.idealmoveisealuminio.com.br</a> <b>Telefone:</b> 3240-8266 / 98452 1070 <b>Email:</b> <a href="mailto:ideal@idealmoveisealuminio.com.br">ideal@idealmoveisealuminio.com.br</a> <b>Contato:</b> Fábio Alexandre