



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

ESTUDOS PRELIMINARES

Fornecimento e instalação de portas e divisórias para o Edifício Anexo II,
5ª andar e mezanino dos fundos do térreo do Edifício Sede do TRESC



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Sumário

1	Análise de Viabilidade da Contratação.....	3
1.1	Contextualização.....	3
1.2	Equipe de Planejamento da Contratação.....	3
1.3	Definição e Especificação dos Requisitos da Demanda.....	3
1.3.1	Requisitos Funcionais.....	3
1.3.2	Requisitos Não Funcionais.....	3
1.3.3	Requisitos Externos.....	4
1.4	Produtos/Serviços Disponíveis no Mercado.....	4
1.5	Contratações Públicas Similares.....	5
1.6	Outros Produtos/Serviços Disponíveis.....	Erro! Indicador não definido.
1.7	Alternativas de Software Livre ou Público incluindo Portal do Software Público Brasileiro.....	Erro! Indicador não definido.
1.8	Análise dos Produtos/Serviços Identificados.....	Erro! Indicador não definido.
1.9	Custos Totais da Demanda.....	7
1.10	Escolha e Justificativa do Objeto.....	7
1.10.1	Descrição do Objeto.....	7
1.10.2	Alinhamento do Objeto.....	8
1.10.3	Benefícios Esperados.....	8
1.10.4	Relação entre a Demanda Prevista e Contratada.....	8
1.11	Adequação do Ambiente.....	8
1.12	Orçamento Estimado.....	8
2	Declaração de Viabilidade ou não da contratação.....	8
	Anexo A - Lista de Potenciais Fornecedores.....	9



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

1 Análise de Viabilidade da Contratação

1.1 Contextualização

No edifício Anexo II, por ocasião da reforma realizada em 2014, a antiga garagem foi transformada em lavanderia da Seção de Saúde do TRESA. Considerando que o espaço é isolado apenas por uma grade pantográfica, aquela coordenadoria solicitou o fechamento para a rua a fim de conferir maior segurança e manutenção da limpeza do local.

No 5º andar e no mezanino dos fundos do pavimento térreo do Edifício Sede, o som produzido pelas diferentes Seções que estão próximas atrapalha o andamento dos serviços, e por essa razão foi solicitada pela CRESA e pela SJ, respectivamente, a divisão do espaço. O presente estudo visa atender às demandas acima, com a inclusão de divisórias e fechamentos adequados para cada um daqueles ambientes.

1.2 Equipe de Planejamento da Contratação

Integrante Demandante	Valeria Luz Losso Fischer
Substituto	Pierina Schmitt Pomarico
Integrante Técnico	Julia Dalpian Kern
Substituto	Pierina Schmitt Pomarico
Integrante Administrativo	João Batista Sarilho da Silva
Substituto	Geraldo Luiz Savi Júnior

1.3 Definição e Especificação dos Requisitos da Demanda

1.3.1 Requisitos Funcionais

- Firmeza;
- Resistência;
- Translucidez;
- Boa vedação;
- Perfeito funcionamento;
- Durabilidade.

1.3.2 Requisitos Não Funcionais

- Padrão estético adequado ao ambiente institucional;
- Conforto e bem-estar;
- Segurança.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

1.3.3 Requisitos Externos

- NBR 9050/2015- Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos;
- ABNT NBR 14698:2001 Vidro temperado;
- ABNT NBR 10821-1:2017 Esquadrias para edificações
- ABNT NBR 10821-2:2017 Esquadrias para edificações
- ABNT NBR 10821-3:2017 Esquadrias para edificações
- ABNT NBR 10821-4:2017 Esquadrias para edificações
- ABNT NBR 10821-5:2017 Esquadrias para edificações
- Resolução CONAMA n.307, de 5.7.2002, que estabelece diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil;
- Resolução CONAMA n.469, de 29.7.2015, que altera o art. 3 da Res. CONAMA n.307:2002.

1.4 Produtos/Serviços Disponíveis no Mercado

Produto/Serviço 01	- Esquadria de vidro com perfil metálico Anexo II
Fornecedor	VIDROCENTER
Descrição	7,2m ² de vidros temperados incolor 10mm colocados compondo fixos e porta de correr, com ferragens e alumínio, medindo 3040x2230, incluso ferragens.
Valor Estimado	R\$ 2.484,88 (valor atualizado pelo INCC até 28/02/2019)
Observações	Orçamento de 16/8/2018: R\$ 2.448,00

Produto/Serviço 01	- Esquadria de vidro com perfil metálico Anexo II
Fornecedor	IDEAL MÓVEIS E ALUMÍNIO LTDA.
Descrição	Porta de correr 4 folhas, sendo 2 folhas móveis e 2 folhas fixas com estrutura em alumínio com pintura eletroestática na cor preta e vidro temperado 10mm incolor com puxador de 30 entre furos e fechadura.
Valor Estimado	R\$ 2.790,10 (valor atualizado pelo INCC até 28/02/2019)
Observações	Orçamento de 18/9/2018: R\$ 2.754,19

Produto/Serviço 02	Portas e divisórias de vidro temperado Mezanino fundos Sede
Fornecedor	IMPERIAL VIDROS E ESQUADRIAS
Descrição	Divisórias de vidro temperado com bandeira fixa, porta de giro c/ fechadura, puxador e mola hidráulica de piso. Vidro temperado liso incolor 8mm. Alumínio anodizado cor natural. 364x250
Valor Estimado	R\$ 4.651,87 (valor atualizado pelo INCC até 28/02/2019)
Observações	Orçamento de 18/9/2018: R\$ 4.592,00



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Produto/Serviço 02	Portas e divisórias de vidro temperado Mezanino fundos Sede
Fornecedor	IDEAL MÓVEIS E ALUMÍNIO LTDA.
Descrição	Porta de giro 01 folha com 03 folhas fixas e mais bandeira superior fixa (conforme projeto apresentado) Estrutura em alumínio (cor a definir) Vidro Temperado Incolor 10mm. Com Mola de piso, fechadura, puxador 30 entre furos e dobradiças. Linha Temperado.
Valor Estimado	R\$ 4.814,76 (valor atualizado pelo INCC até 28/02/2019)
Observações	Orçamento de 18/9/2018: R\$ 4.752,80

Produto/Serviço 03	Portas e divisórias de vidro temperado 5º andar Edifício Sede
Fornecedor	IDEAL MÓVEIS E ALUMÍNIO LTDA.
Descrição	Porta de giro 02 folhas mais bandeira superior fixa (conforme projeto apresentado). Estrutura em alumínio com pintura eletrostática na cor preto fosco. Vidro Temperado Incolor 10mm. Com Mola de piso, fechadura de centro, com puxador e dobradiças. Porta de giro 01 folha com mola e 03 folhas em cada lado com bandeira superior na lateral mais duas folhas de 1820x2630mm sendo parte inferior e superior fixa. (conforme projeto apresentado). Estrutura em alumínio com pintura eletrostática na cor preto fosco. Vidro Temperado Incolor 10mm. Com Mola de piso, fechadura de centro, com puxador H de 45cm e dobradiças.
Valor Estimado	R\$ 13.213,92
Observações	Orçamento de 13/3/2019

1.5 Contratações Públicas Similares

Produto/Serviço 01	Divisórias em vidro temperado
Instituição Pública	TRE-SC
Fornecedor	WILBERT E GEDOZ COMÉRCIO DE VIDROS LTDA- ME.
Descrição	- Fornecimento e instalação de divisórias em vidro temperado e para a readequação, com fornecimento de material e mão de obra, de cancelo de vidro para a Sala de Sessões e COSE.
Valor Estimado	Valor total da contratação = R\$ 4.844,11 (em 11.12.2015) No PAE 78.967/2015 foi possível obter o orçamento da contratada e verificar o valor apenas para fornecimento e instalação de porta com mola e divisória de vidro liso temperado 10mm (6,96m²) = R\$3.648,15
Observações	Contratação por dispensa de licitação. 2015NE002611



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Produto/Serviço 02	Porta em vidro Temperado
Instituição Pública	TRE-DF
Fornecedor	CONSTRUTORA ATLANTA LTDA
Descrição	Fornecimento e instalação de porta de vidro temperado de 10mm, na cor verde, medindo 120x 270 cm.
Valor Custo/m²	Valor unitário: R\$ 600,00
Observações	INEXIGIBILIDADE - LEI Nº 8.666/93, ART. 25, INCISO II Contrato n. 29/2008 22/01/2008

Produto/Serviço 03	Porta em vidro Temperado
Instituição Pública	TRE-RJ
Fornecedor	RIO PAIVA VIDROS E CRISTAIS LTDA. ME
Descrição	Porta de vidro temperado 900x2100mm Porta de vidro 1100x2200mm
Valor Custo/m²	Valor unitário: R\$ 4.400,00 Valor unitário: R\$ 2.500,00
Observações	INEXIGIBILIDADE - LEI Nº 8.666/93, ART. 25, INCISO II Contrato n. 55/2017 14/08/2017

Produto/Serviço 04	Porta em vidro Temperado
Instituição Pública	TRE-GO
Fornecedor	JK DISTRIBUIDORA DE VIDROS TEMPERADOS-ME
Descrição	Fornecimento e instalação de divisórias em vidro temperado na Central de Atendimento ao Eleitor - Avenida Anhanguera, em Goiânia-GO
Valor Custo/m²	Valor unitário: R\$ 7.979,10
Observações	Contrato n. 58/2013 04/09/2013

Produto/Serviço 05	Porta em vidro Temperado
Instituição Pública	TRE-ES
Fornecedor	VIDRAÇARIA NOSSA SRA PENHA EPP
Descrição	Fornecimento e Instalação de 01 (uma) porta pivotante (porta de abrir) em vidro temperado, medindo 127X234cm, na cor fumê, com 10mm de espessura.
Valor Custo/m²	Valor unitário: R\$ 1.300,00
Observações	Contrato n. 7/2013 20/05/2013



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Produto/Serviço 06	Esquadria de alumínio e vidro
Instituição Pública	TRE-ES
Fornecedor	MED BOX INDUSTRIA DE ALUMINIO EIRELI-EPP
Descrição	fornecimento de 01 janela de correr em esquadria de alumínio anodizado fosco, 100x200cm, linha 25, vidro cancelado de 4mm.
Valor Custo/m²	Valor unitário: R\$ 620,00
Observações	Contrato n. 32/2016 10/11/2016

Produto/Serviço 07	Esquadrias de alumínio e vidro
Instituição Pública	TRE-SC
Fornecedor	CARLESSI ENGENHARIA COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA
Descrição	1. Porta de vidro temperado 8mm e alumínio anodizado pj1, duas folhas, de abrir, 120x245cm, com ferragens, mola hidráulica, e acessórios, nstalada 2. Porta de vidro temperado 8mm e alumínio anodizado pj2, duas folhas, de correr, 160x245cm, com ferragens e acessórios, instalada. 3. Porta de vidro temperado 8mm e alumínio anodizado pj3, duas folhas, de correr, 200x245cm, com ferragens e acessórios, instalada.
Valor Custo/m²	1. Valor unitário: R\$ 1.547,87 2. Valor unitário: R\$ 1.760,17 3. Valor unitário: R\$ 1.547,87
Observações	Contrato n. 06/2015 16/01/2015

1.6 Custos Totais da Demanda

Total: R\$ 20.584,73

Valor obtido pela soma das médias dos orçamentos apresentados no subitem 1.4 para cada item.

1.7 Escolha e Justificativa do Objeto

A aquisição e instalação de divisórias atende à necessidade de aprimoramento da segurança e de atenuação acústica nos ambientes de trabalho deste Tribunal.

A escolha por divisórias e portas em vidro justifica-se por permitir a entrada de luz para os ambientes, e por manter a linguagem estética dos locais em que serão instaladas

1.7.1 Descrição do Objeto

Fornecimento e instalação de portas e divisórias em vidro para o Edifício Anexo II e para o 5º andar e mezanino do pavimento térreo do Edifício Sede do TRESA.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

1.7.2 Alinhamento do Objeto

SGP3

1.7.3 Benefícios Esperados

Espera-se que, após a execução dos serviços a serem contratados, as divisórias contribuam para reduzir a interferência sonora entre diferentes unidades, sejam resistentes, tenham firme fixação e bom acabamento e que as portas tenham perfeito funcionamento.

1.7.4 Relação entre a Demanda Prevista e Contratada

As quantidades especificadas estão diretamente relacionadas aos vãos a serem fechados no Edifício Anexo II e 5º andar e mezanino do térreo da Sede.

1.8 Adequação do Ambiente

Natureza	Adequações necessárias
Infraestrutura Tecnológica	Verificar necessidade de inclusão de calha de TI entre os ambientes, e manter abertura de passagem no vidro.
Infraestrutura Elétrica	Verificar necessidade de inclusão de canaleta de elétrica entre os ambientes, e manter abertura de passagem no vidro.
Logística de Implantação	Os serviços deverão ser realizados preferencialmente fora do horário de expediente do TRESA para não interferir na rotina de trabalho das Seções.
Espaço Físico	No 5º andar e no mezanino será necessário afastar mobiliário para executar os serviços.
Mobiliário	Conforme acima.
Impacto Ambiental	Os serviços de instalação das divisórias deverão gerar pouco pó e ruído.

1.9 Orçamento Estimado

Os produtos e serviços descritos neste Estudo Preliminar estão previstos no item 15 - Manutenção Predial, do Plano de Contratações de 2019.

O orçamento estimado é de aproximadamente **R\$ 21.000,00** considerando os valores obtidos no mercado.

2 Declaração de Viabilidade ou não da contratação

Com base nas informações levantadas ao longo dos estudos técnicos preliminares, a Equipe de Planejamento declara que a contratação é viável.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Anexo A - Lista de Potenciais Fornecedores

#	Nome
1	Nome: CRYSTAL BOX VIDROS TEMPERADOS Site na web: www.crystalbox.com.br Telefone: 3244 2844 Email: crystalbox@crystalbox.com.br Contato:
2	Nome: VIDRAÇARIA STA EFIGÊNIA LTDA Site na web: www.vidracariasantaefigenia.com.br Telefone: 3248 2255 Email: santaefigenia@vidracariasantaefigenia.com.br Contato:
3	Nome: VIDROCENTER Site na web: Telefone: 3244 2088 Email: Contato:
4	Nome: IMPERIAL VIDROS Site na web: www.imperialvidroseesquadrias.com.br Telefone: 3248-0947 Email: contato@imperialvidroseesquadrias.com.br Contato:
5	Nome: IDEAL MÓVEIS E ALUMÍNIO LTDA Site na web: www.idealmoveisealuminio.com.br Telefone: 3240-8266 / 98452 1070 Email: ideal@idealmoveisealuminio.com.br Contato: Fábio Alexandre