



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

ESTUDOS PRELIMINARES

Contratação de empresa especializada para execução de desinsetização e desratização dos imóveis próprios e locados sob responsabilidade do TRESA.

Janeiro de 2019



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

1 Análise de Viabilidade da Contratação

1.1 Contextualização

A contratação de empresa especializada para execução de desinsetização e desratização dos imóveis próprios e locados sob responsabilidade do TRESC é condição necessária para manutenção da higiene e bem-estar nos ambientes de trabalho, atendendo servidores e todos aqueles que utilizam a justiça eleitoral.

1.2 Equipe de Planejamento da Contratação

Integrante Demandante	Claudio Roberto Januário
Substituto	César Augusto Rodrigues de Araújo
Integrante Técnico	Claudio Roberto Januário
Substituto	César Augusto Rodrigues de Araújo
Integrante Administrativo	João Batista Sarilho da Silva
Substituto	Geraldo Luiz Savi Júnior

1.3 Definição e Especificação dos Requisitos da Demanda

1.3.1 Requisitos Funcionais

Os serviços de desinsetização e desratização possuem caráter preventivo, devendo ser realizados mesmo que não haja registro das pragas mencionadas;

A desinsetização abrange a prevenção contra baratas, formigas e aranhas, principalmente. Nos ambientes internos deverá ser utilizado gel com o princípio ativo "Imidacloprid", de modo que não haja empecilhos para posterior ocupação. Nos ambientes externos deverá ser realizada a pulverização do produto nas áreas críticas definidas pelo aplicador, sendo obrigatória a aplicação no interior das caixas de gordura e de esgoto.

A desratização deverá se dar através do uso de iscas e, se necessário, pó de contato.

As iscas utilizadas na desratização deverão possuir poder fulminante e impedir que os animais mortos exalem cheiro pútrido.

A constatação da qualidade dos serviços especializados deve se dar durante a execução contratual, com atendimento aos procedimentos técnicos específicos e tendo como efeito a ausência de formigas, aranhas, ratos e baratas nos imóveis sob a responsabilidade do TRESC após a realização dos serviços.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

1.3.2 Requisitos Não Funcionais

Os serviços deverão ser executados no prazo máximo de 60 (sessenta) dias, a contar da autorização da Seção de Manutenção Predial, para cada uma das 2 (duas) aplicações semestrais.

Os serviços deverão ser previamente agendados, devendo ser executados de segunda a sexta-feira, das 08:00h às 12:00h e finais de semana, de modo a não interferir nas atividades da Justiça Eleitoral durante o expediente.

Periodicidade dos serviços: semestral, abrangendo 2 (duas) aplicações, com intervalo de 6 (seis) meses entre a primeira e a segunda aplicações.

Caso haja mudança no endereço dos Cartórios a empresa deverá executar os serviços nos novos endereços.

1.3.3 Requisitos Externos

Os serviços deverão estar em conformidade com a RDC n. 52/MS/ANVISA, de 22 de outubro de 2009 e a Portaria n. 0021/SES, de 04 de janeiro de 1996, além das demais orientações dos fabricantes e legislação vigente, no que couber.

1.4 Produtos/Serviços Disponíveis no Mercado

Trata-se de contratação de serviço especializado exigido pelas características específicas dos produtos, portanto, não foi possível identificar no mercado opções diferentes das descritas nos requisitos funcionais.

1.5 Contratações Públicas Similares

Serviço 1	Desinsetização / Desratização / Dedetização – Serviços de Dedetização e Desratização.
Instituição Pública	Fundação Nacional do Índio Coordenação Regional do Interior Sul
Fornecedor	Dedetizadora Catarinense EIRELI - EPP
Descrição	Atender com serviços de dedetização e desratização completa nas dependências desta Coordenação Regional Interior Sul, tendo em vista época de calor e chuvas constantes na região, aumentando o aparecimento de insetos nas dependências da CR. Conforme Memorando n181/2018/Sead - CR-INTS/DIT - CR-INTS/CR-INTS-FUNAI.
Valores Estimados	R\$ 900,00
Observações	Dispensa de Licitação Nº 107/2018 / UASG: 194061 Fonte dos dados: www.bancodeprecos.com.br
Serviço 2	Desinsetização / Desratização / Dedetização – Despesa com o serviço de desinsetização e desratização da



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

	Gerência Executiva do INSS em Chapecó / SC.
Instituição Pública	Instituto Nacional do Seguro Social Gerência Executiva Chapecó / SC.
Fornecedor	B S – Controle de Pragas Urbanas Ltda. - EPP
Descrição	Despesa com o serviço de desinsetização e desratização da Gerência Executiva do INSS em Chapecó/SC.
Valor Estimado	R\$ 860,00
Observações	Dispensa de Licitação Nº 11/2018 / UASG: 510209 Fonte dos dados: www.bancodeprecos.com.br

1.6 Outros Produtos/Serviços Disponíveis

Não se aplica.

1.7 Alternativas de Software Livre ou Público incluindo Portal do Software Público Brasileiro

Não se aplica.

1.8 Análise dos Produtos/Serviços Identificados

Não se aplica.

1.9 Custos Totais da Demanda

O custo estimado para esta contratação foi obtido através do valor contratado no ano passado (Contratos TRESA 091/2018 e 092/2018).

O valor contratado pelo TRE-SC, para uma aplicação, nos contratos 091/2018 e 092/2018 foi de R\$ 9.710,00 (nove mil e setecentos e dez reais):

- Região 1: R\$ 1.650,00 (mil e seiscentos e cinquenta reais);
- Região 2: R\$ 1.350,00 (mil e trezentos e cinquenta reais);
- Região 3: R\$ 1.000,00 (mil reais);
- Região 4: R\$ 1.460,00 (mil e quatrocentos e sessenta reais);
- Região 5: R\$ 1.750,00 (mil e setecentos e cinquenta reais);
- Região 6: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).

Dessa forma, o custo estimado para essa contratação, considerando a realização de duas aplicações, é de R\$ 19.420,00 (dezenove mil e quatrocentos e vinte reais) no total.

1.10 Escolha e Justificativa do Objeto

A contratação de empresa especializada para execução desinsetização e desratização dos imóveis próprios e locados sob responsabilidade do TRESA tem como objetivo a manutenção das condições de higiene desses imóveis, mantendo-os livres de formigas, aranhas, baratas e ratos.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

1.10.1 Descrição do Objeto

Será contratada empresa especializada para execução de desinsetização e desratização dos imóveis próprios e locados sob responsabilidade do TRESA. Os serviços de desinsetização e desratização possuem caráter preventivo, devendo ser realizados mesmo que não haja registro das pragas mencionadas.

1.10.2 Alinhamento do Objeto

Esta contratação irá promover a manutenção das condições de higiene dos imóveis do TRESA, mantendo-os livres de formigas, aranhas, baratas e ratos.

1.10.3 Benefícios Esperados

A presente contratação visa, com a mínima intervenção possível, manter livres de formigas, aranhas, baratas e ratos todos os imóveis sob a responsabilidade do TRESA.

1.10.4 Relação entre a Demanda Prevista e Contratada

A demanda prevista contempla todos os imóveis próprios e locados sob a responsabilidade do TRESA. Os locais para execução dos serviços foram divididos em regiões que correspondem a um conjunto de cidades geograficamente próximas, conforme apresentado a seguir:

- **Item 1 – Região 1**

Item	Municípios	Área (m2)	Local/Zona	Endereço	Telefone
1	BIGUAÇU	120	2	Rua Hermógenes Prazeres, 277 - 88160-000	48 3243 1103
2	FLORIANÓPOLIS	6259	Sede - TRE/SC	Rua Esteves Júnior 68, Centro, CEP 88015-130.	48 3251 3718
3	FLORIANÓPOLIS	1950	Anexo I - TRE/SC	Rua Esteves Júnior 80, Centro, CEP 88015-130.	48 3251 3785
4	FLORIANÓPOLIS	622	Anexo II - TRE/SC	Rua Esteves Júnior, 157. Centro, CEP 88015-130.	48 3251 3785
5	FLORIANÓPOLIS	800	12, 13, 100	Avenida Rio Branco N. 797 - 88015-203	48 3248 6610
6	PALHOÇA	227,64	24	Rua Najla Carone Guedert, N. 951, Parque Residencial Pagani - 88132-150	48 3242 4528
7	SANTO AMARO DA IMPERATRIZ	200	67	Rua Pedro Mansur Elias, 25 - Sala 01 - 88140-000	48 3245 2500
8	SÃO JOSÉ	4.564,07	Depósito de Urnas	Rua Francisco Pedro Machado, S/N - CONAB, Próximo ao CEASA, 88117-402, São José/SC	48 3246 9999



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

9	SÃO JOSÉ	554,1	Depósito de Móveis	Rua Vereador Arthur Manoel Mariano, N. 555, Forquilha.	48 3251 3865
10	SÃO JOSÉ	1040	Almoxarifado	Avenida Leoberto Leal, 975 – Barreiros – 88110-001	48 3257 6178
11	SÃO JOSÉ	905,58	29, 84, Arquivo do TRES	Avenida Beira-Mar de São José, esq. com Luiz Fagundes - 88103-500	48 3259 7187
12	TIJUCAS	21,18	31	Rua Florianópolis, 106, Sl. 02 - 88200-000	48 3263 0698
13	SÃO JOÃO BATISTA	224,37	53	Rua Ex-Combatente Narciso Cim, 92 - Térreo - 88240-000	48 3265 0459

- **Item 2 – Região 2**

Item	Municípios	Área (m2)	Local/Zona	Endereço	Telefone
14	ARARANGUÁ	184,45	1	Avenida Coronel João Fernandes, 1234 - 88905-478	48 35240494
15	BRAÇO DO NORTE	107,53	44	Rua Bernardo Locks, N. 148, 2 Andar, Sala 208, Centro - 88750-000	48 3658 4123
16	CRICIÚMA	400	10, 92, 98	Avenida Getulio Vargas, 361, Palácio do Estado - 88801-500	48 3433 1347
17	IÇARA	140	79	Rua Vitória, 201 - Centro - 88820-000	48 3432 3174
18	IMARUÍ	149	62	Rua Antonio Bittencourt Capanema S/N - 88770-000	48 3643 0134
19	IMBITUBA	155	73	Avenida Santa Catarina, 186 - 88780-000	48 3255 1497
20	LAGUNA	175,91	20	Rua Coronel Fernandes Martins, 470, Bairro Progresso- 88790-000	48 3644 0703
21	ORLEANS	372,22	23	Rua Antonio da Silva Cascaes, 140, Conde D'Eu - 88870-000	48 3466 1880
22	SOMBRIO	30,68	54	Rua Santo Antônio, N. 205 - 88960-000	48 3533 0801
23	TUBARÃO	360	33, 99	Avenida Marcolino Martins Cabral, 1315, Ed Coml Phl, 2 Piso - 88701-000	48 3622 5334
24	TURVO	155,13	42	Rua Afonso Colodel, 19, Sala 2. Ed América - 88930-000	48 3525 0956
25	URUSSANGA	108	34	Rua Vidal Ramos, N. 159, Ed. Belas Artes, Sala 1 - 88840-000	48 3465 3530



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

- **Item 3 – Região 3**

Item	Municípios	Área (m2)	Local/Zona	Endereço	Telefone
26	BALNEÁRIO CAMBORIÚ	289,47	56, 103	Rua 2850, N. 470, Ed. San Salvatore - 88330-363	47 33674526
27	BALNEÁRIO PIÇARRAS	306,57	68	Avenida Getúlio Vargas, nº 123 - Centro - 88380-000	47 3345 1155
28	BLUMENAU	322	3, 88	Praça Victor Konder, 60, Fórum Universitário - 89010-150	47 3326 4850
29	BRUSQUE	255,59	5, 86	Rua Humberto Mattioli, 78, Centro, 88350-140	47 3396 6215
30	GASPAR	110	64	Rua Jackceia de Andrade, N. 66 - 89110-000	47 3332 1256
31	IBIRAMA	205,11	14	Rua Doutor Getúlio Vargas, 560 - Sala Térrea - 89140-000	47 3357 3522
32	INDAIAL	172,24	15	Rua Marechal Floriano Peixoto, 35, Edifício Menke, Loja 10 - 89130-000	47 3333 3011
33	ITAJAÍ	490,80	16, 97	Avenida José Eugenio Muller, 406 – 88303-170	47 3346 3531
34	ITAPEMA	64,66	91	Avenida Nereu Ramos, N. 1194 - Sala 2 - 88220-000	47 3268 0605
35	ITUPORANGA	135	39	Rua Major Generoso, 45 - Térreo - 88400-000	47 3533 1605
36	RIO DO SUL	373	26, 102	Rua Júlio Roussenq Filho, 265 - 89160-000	47 3521 4803
37	TAIÓ	220	46	Rua Padre Eduardo, 600 - 89190-000	47 3562 0198
38	TIMBÓ	168,50	32	Travessa Heinrich Eilers, 172, esq. com a Rua Duque de Caxias	47 3382 2837
39	TROMBUDO CENTRAL	120,57	57	Rua Getúlio Vargas, 411 - 89176-000	47 3544 0587

- **Item 4 – Região 4**

Item	Municípios	Área (m2)	Local/Zona	Endereço	Telefone
40	CANOINHAS	200	8	Rua Marechal Floriano, 959. - 89460-000	47 3622 3793
41	GUARAMIRIM	200	60	Rua 28 de Agosto, 2000 - 89270-000	47 3373 0243
42	ITAIÓPOLIS	140	38	Rua Carril Pflanzer, N. 69, Centro - 89340-000	47 3652 2791
43	JARAGUÁ DO SUL	417,02	17, 87	R. Ângelo Schiochet, N. 90, Centro - 89251-000	47 3275 1183



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

44	JOINVILLE	689	19, 76, 95, 96, 105	Rua Jaguaruna, 38 - 89201-450	47 3433 6433
45	MAFRA	112	22	Avenida Cel. José Severiano Maia, 548 - 89300-000	47 3642 5987
46	PAPANDUVA	92,54	81	Rua Nereu Ramos, 2983, Salas 10 e 11 - 89370-000	47 3653 2292
47	PORTO UNIÃO	170	25	Rua Matos Costa, 344 - 89400-000	42 3523 3332
48	RIO NEGRINHO	94	74	Rua Prefeito Hugo Fischer, 242, Sala 2 - 89295-000	47 3644 1838
49	SÃO BENTO DO SUL	186,52	30	Rua Henrique Schwarz, nº 554, Sala s/n, Centro - 89280-115	47 3633 4236
50	SÃO FRANCISCO DO SUL	207,00	27	Rua Barão do Rio Branco, 377, Sl. 301 - 89240-000	47 3444 1355

• Item 5 – Região 5

Item	Municípios	Área (m2)	Local/Zona	Endereço	Telefone
51	ANITA GARIBALDI	114,65	52	Avenida Eduardo Salmoria, 485 - 88590-000	49 3543 0322
52	BOM RETIRO	107,39	4	Rua Anita Garibaldi, 343, Loja 01, Térreo. - 88680-000	49 3277 0575
53	CAÇADOR	199,73	6	Rua Victor Baptista Adami, 919, Sala 01 - 89500-000	49 3567 0725
54	CAMPOS NOVOS	70	7	Rua Coronel Farrapo, 428 - 89620-000	49 3541 1104
55	CURITIBANOS	197,51	11	Avenida Advogado Sebastiao Calomeno, S/N - 89520-000	49 3241 0533
56	FRAIBURGO	141,28	77	Rua Albano Buerger, 45, Sala 03 - 89580-000	49 3246 3013
57	LAGES	257	21, 93, 104	Avenida Belizário Ramos, 3800 - 89805-018	49 3222 8317
58	SANTA CECÍLIA	157,5	51	Avenida XV de Novembro S/N esq. Antonio Carlos de Medeiros 531 Sl 01 - 89540-000	49 3244 2562
59	SÃO JOAQUIM	349,77	28	Rua Boanerges Pereira de Medeiros, n. 13 - 88600-000	49 3233 2088
60	TANGARÁ	68,45	47	Avenida Irmãos Piccoli, N. 220, Sala 07, Centro - 89642-000	49 35321005
61	VIDEIRA	148,24	36	Rua Antonio Pinto, 178, Sala 3 - 89560-000	49 3533 2378

• Item 6 – Região 6

Item	Municípios	Área (m2)	Local/Zona	Endereço	Telefone
62	ABELARDO LUZ	120	71	Rua Pe. Joao de Smedt, 1274 Terreo - Forum - 89830-000	49 3445 4625



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

63	CAMPO ERÊ	125	69	Rua Osvaldo Dário Dall'igna, N. 794, Sala 2, - 89980-000	49 36551225
64	CAPINZAL	90	37	Rua Narciso Barison, 171 - 89665-000	49 35552459
65	CHAPECÓ	546,59	35, 94	Avenida Nereu Ramos, 1841E, Quadra 291, Lote 05, Centro – Chapecó/SC CEP: 89805-018	49 3323 5445
66	CONCÓRDIA	285	9, 90	Rua Ângelo Ari Biezus, N. 69, Térreo, Cond. Juan Luis - 89700-000	49 3444 7198
67	DIONÍSIO CERQUEIRA	87,66	50	Avenida Washington Luiz, 775 - 89950-000	49 3644 0446
68	JOAÇABA	210	18, 85	Avenida XV de Novembro, 12 - Térreo - Sala 02 - 89600-000	49 3522 1246
69	MODELO	165	83	Rua Xv de Novembro, 476 - 89872-000	49 3365 3504
70	MARAVILHA	163,59	58	Avenida Anita Garibaldi, 1012, Sala 01 - 89874-000	49 3664 0856
71	PALMITOS	206,43	41	Rua Visconde do Rio Branco, 932, Sala 2 - 89887-000	49 3647 0539
72	PINHALZINHO	154,47	66	Avenida Capitão Anizio, 1.037 - 89870-000	49 3366 1822
73	PONTE SERRADA	100	63	Avenida XV de Novembro, N. 86, Sala 2, Edifício Marafon - 89683-000	49 3435 0004
74	QUILOMBO	80,14	78	Avenida Cel Ernesto Bertaso 1300 SI5 Ed Dom Victório - 89850-000	49 3346 3361
75	SÃO CARLOS	156	70	Rua La Salle, 228, Centro - 89885-000	49 3325 4038
76	SÃO LOURENÇO DO OESTE	150	49	Rua Rui Barbosa, 830, Térreo, - 89990-000	49 33441255
77	SÃO MIGUEL DO OESTE	153,10	45	Rua Marquês do Herval, 977, Edifício Leolino Baldissera - 89900-000	49 3621 1016
78	SEARA	233,72	61	Rua Sétimo Casarotto, N. 98. Sala 2. - 89770-000	49 3452 4763
79	XANXERÊ	206	43	Travessa Ernesto Carmelli, 55, Sala 01 - 89820-000	49 3433 5056
80	XAXIM	180	48	Rua Rio Grande, N. 653 - 89825-000	49 3353 1358

1.11 Adequação do Ambiente

Natureza	Adequações necessárias
Infraestrutura Tecnológica	Não é necessária qualquer adequação.
Infraestrutura Elétrica	Não é necessária qualquer adequação.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Logística de Implantação	Os serviços deverão ser previamente agendados, devendo ser executados de segunda a sexta-feira, das 08:00h às 12:00h e finais de semana, de modo a não interferir nas atividades da Justiça Eleitoral durante o expediente.
Espaço Físico	Não é necessária qualquer adequação.
Mobiliário	Não é necessária qualquer adequação.
Impacto Ambiental	São de reponsabilidade da Contratada / Fabricante a inutilização e o descarte correto das embalagens dos produtos utilizados na desinsetização e desratização, de acordo com as normas da ANVISA.

1.12 Orçamento Estimado

O orçamento estimado no Plano anual de contratações para o item relativo a desinsetização e desratização é de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), cujo valor está inserido no item relativo a Manutenção Predial.

2 Declaração de Viabilidade ou não da contratação

Com base nas informações levantadas ao longo dos estudos preliminares e considerando que se tratam de serviços essenciais ao apoio à continuidade da prestação dos serviços da Justiça Eleitoral para a sociedade, a equipe de planejamento opina pela viabilidade da contratação.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Anexo A - Lista de Potenciais Fornecedores

#	Nome
1	Nome: Dedetizadora São Miguel Ltda. Site na web: ----- Telefone: (49) 98822-5883 Email: dedetizadorasomiguel@hotmail.com Contato: Mauricio Schneider
2	Nome: Malwi Dedetizadora Ltda. Site na web: ----- Telefone: (47) 3444-1039 Email: contato@malwi.com.br Contato: Willian Bernardi
3	Nome: Dedetizadora Ambiental DDA Site na web: ----- Telefone: (48) 98483-9452 Email: dedetizadoraambientaldda@gmail.com Contato: Abdellah Baannou
4	Nome: Dedetizadora D.D. Sul Site na web: www.ddsuldedetizadora.blogspot.com.br Telefone: (48) 99148-4553 Email: ddsuldedetizadora@gmail.com Contato: Ricardo Zafra
5	Nome: Dedetizadora Planalto e Serviços Ltda. - ME Site na web: www.dedetizadoraplanalto.com.br Telefone: (49) 3223-5131 Email: contato@dedetizadoraplanalto.com.br Contato: Marcos Roberto



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Anexo B - Contratações Públicas Similares

Os dados das contratações públicas indicadas no item 1.5 foram verificados no site www.bancodeprecos.com.br.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Anexo C - Memórias de Cálculos

Não foi necessária a utilização de cálculos no presente estudo.