



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

### TERMO ADITIVO N. 126/2017

**Termo Aditivo ao Contrato n. 028/2017, cujo objeto é a remoção do revestimento existente e execução do novo revestimento em argamassa da fachada norte do Edifício Anexo I do TRESA, autorizado pelo Senhor Eduardo Cardoso, Diretor-Geral Substituto, à fl. 561 do Procedimento Administrativo Eletrônico n. 184.646/2016 (Pregão n. 007/2017), que entre si fazem o Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina e a empresa A & F Engenharia e Construções EIRELI EPP, em conformidade com a Lei n. 8.666/1993.**

Pelo presente instrumento particular, de um lado o TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE SANTA CATARINA, órgão do Poder Judiciário da União, inscrito no CNPJ sob n. 05.858.851/0001-93, com sede na Rua Esteves Júnior, n. 68, nesta Capital, doravante denominado simplesmente CONTRATANTE, neste ato representado por seu Diretor-Geral Substituto, Senhor Eduardo Cardoso, inscrito no CPF sob o n. 017.461.409-84, residente e domiciliado nesta Capital, e, de outro lado, a empresa A & F ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EIRELI EPP, estabelecida na Avenida Cruz e Souza, n. 528, Campinas, São José/SC, CEP 88101-040, telefones (48) 3375-1088 / 3094-5359, e-mail comercial@aefengenharia.com.br / fabiane@aefengenharia.com.br, inscrita no CNPJ sob o n. 20.994.319/0001-97, doravante denominada CONTRATADA, neste ato representada pela sua Representante Legal, Senhora Fabiane Machado Abreu Cardoso, inscrita no CPF sob o n. 696.508.100-72, residente e domiciliada em São José/SC, têm entre si ajustado o seguinte TERMO ADITIVO:

#### **CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO**

1.1. O presente termo aditivo tem como objeto a alteração do Contrato n. 028/2017, com o acréscimo de itens e a dilação do prazo de execução da obra, conforme planilha de custos e cronograma físico-financeiro anexos.

#### **CLÁUSULA SEGUNDA - DO PREÇO**

2.1. Fica acrescido à Cláusula Terceira do Contrato n. 028/2017 o valor de R\$ 16.509,21 (dezesesseis mil, quinhentos e nove reais e vinte e um centavos), a qual passa a ter a seguinte redação:

"3.1. O Contratante pagará à Contratada, pela prestação dos serviços objeto deste Contrato, descritos na subcláusula 1.1, o valor total de R\$ 175.405,67 (cento e setenta e cinco mil, quatrocentos e cinco reais e sessenta e sete centavos)."

#### **CLÁUSULA TERCEIRA - DO PRAZO DE EXECUÇÃO**

3.1. Fica acrescido o período de 1 (uma) semana ao prazo para a realização dos serviços previsto na subcláusula 10.1.3.2 do Contrato n. 028/2017.

#### **CLÁUSULA QUARTA - DA RATIFICAÇÃO**

4.1. Ficam inalteradas as demais disposições do Contrato n. 028/2017.

E, para firmeza, como prova de haverem, entre si, ajustado e contratado, depois de lido e achado conforme, é firmado o presente Termo Aditivo pelas partes e pelas testemunhas abaixo, que a tudo assistiram, dele sendo extraídas as cópias necessárias para a sua publicação e execução.

Florianópolis, 15 de setembro de 2017.

CONTRATANTE:

EDUARDO CARDOSO  
DIRETOR-GERAL SUBSTITUTO

CONTRATADA:

FABIANE MACHADO ABREU CARDOSO  
REPRESENTANTE LEGAL

TESTEMUNHAS:

RAFAEL ALEXANDRE MACHADO  
COORDENADOR DE CONTRATAÇÕES E MATERIAIS

ROBERTA MARIA DE CASTRO SEPETIBA QUEZADO  
COORDENADORA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS SUBSTITUTA



# Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

## Coordenadoria de Infraestrutura e Serviços / Seção de Engenharia e Arquitetura

### Planilha Orçamentária Revestimento em Argamassa da Fachada Norte do Edifício Anexo I - REPARO ESTRUTURAL

ITEM	Referência	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	CLASS	UNID.	QUANT	MÃO DE OBRA		MATERIAL		EQUIPAMENTO		VALOR TOTAL	
						PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL	UNITÁRIO	TOTAL
1.0		<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>											
1.2		<b>Locação de equipamentos</b>											<b>R\$ 874,16</b>
1.2.2	Cotação	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE MÍNIMA 200 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV (LOCAÇÃO MENSAL) - 1 SEMANA	SER.CG	mês	0,23	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 430,00	R\$ 98,90			R\$ 430,00	R\$ 98,90
1.2.3	Cotação	LOCACAO POR 1 SEMANA DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO	SER.CG	m²	540,88	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1,43	R\$ 775,26	R\$ 0,00		R\$ 1,43	R\$ 775,26
2.0		<b>DEMOLIÇÕES</b>											<b>R\$ 434,24</b>
2.3	Composição	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO DE 5m³ (50% de empolamento)	SER.CG	m³	9,59	R\$ 10,03	R\$ 96,19	R\$ 35,25	R\$ 338,05			R\$ 45,28	R\$ 434,24
3.0		<b>REVESTIMENTO EM ARGAMASSA</b>											<b>R\$ 10.140,16</b>
3.2		<b>Chapisco e Argamassa</b>											<b>R\$ 8.313,33</b>
3.2.4	Composição - ALTERADA	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO E APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÁOS), ESPESURA 45MM (*)	SER.CG	m²	135,22	R\$ 36,86	R\$ 4.984,21	R\$ 24,49	R\$ 3.311,54	R\$ 0,13	17,58	R\$ 61,48	R\$ 8.313,33
3.5		<b>Reparo com argamassa de alto desempenho (graute tixotrópico)</b>											<b>R\$ 1.826,83</b>
3.5.1	84084	APICOAMENTO MANUAL DE SUPERFÍCIE DE CONCRETO	SER.CG	m²	4,42	R\$ 5,49	R\$ 24,27	R\$ 0,87	R\$ 3,85			R\$ 6,36	R\$ 28,12
3.5.2	83730 - ALTERADA	REPARO ESTRUTURAL DE ESTRUTURAS DE CONCRETO COM ARGAMASSA POLIMÉRICA DE ALTO DESEMPENHO, ESPESURA MÉDIA IGUAL A 3CM	SER.CG	m²	0,28	R\$ 35,68	R\$ 9,99	R\$ 223,97	R\$ 62,71			R\$ 259,65	R\$ 72,70
3.5.3	83730 - ALTERADA	REPARO ESTRUTURAL DE ESTRUTURAS DE CONCRETO COM ARGAMASSA POLIMÉRICA DE ALTO DESEMPENHO, ESPESURA MÉDIA IGUAL A 3,5CM	SER.CG	m²	1,21	R\$ 41,58	R\$ 50,31	R\$ 261,04	R\$ 315,86			R\$ 302,62	R\$ 366,17
3.5.4	83730 - ALTERADA	REPARO ESTRUTURAL DE ESTRUTURAS DE CONCRETO COM ARGAMASSA POLIMÉRICA DE ALTO DESEMPENHO, ESPESURA MÉDIA IGUAL A 4CM	SER.CG	m²	0,65	R\$ 47,54	R\$ 30,90	R\$ 298,43	R\$ 193,98			R\$ 345,97	R\$ 224,88
3.5.5	83730 - ALTERADA	REPARO ESTRUTURAL DE ESTRUTURAS DE CONCRETO COM ARGAMASSA POLIMÉRICA DE ALTO DESEMPENHO, ESPESURA MÉDIA IGUAL A 5CM	SER.CG	m²	1,4	R\$ 59,44	R\$ 83,22	R\$ 373,19	R\$ 522,47			R\$ 432,63	R\$ 605,69
3.5.6	83730 - ALTERADA	REPARO ESTRUTURAL DE ESTRUTURAS DE CONCRETO COM ARGAMASSA POLIMÉRICA DE ALTO DESEMPENHO, ESPESURA MÉDIA IGUAL A 5,5CM	SER.CG	m²	0,09	R\$ 65,35	R\$ 5,88	R\$ 410,25	R\$ 36,92			R\$ 475,60	R\$ 42,80
3.5.7	83730 - ALTERADA	REPARO ESTRUTURAL DE ESTRUTURAS DE CONCRETO COM ARGAMASSA POLIMÉRICA DE ALTO DESEMPENHO, ESPESURA MÉDIA IGUAL A 6CM	SER.CG	m²	0,36	R\$ 71,30	R\$ 25,67	R\$ 447,64	R\$ 161,15			R\$ 518,94	R\$ 186,82
3.5.8	83730 - ALTERADA	REPARO ESTRUTURAL DE ESTRUTURAS DE CONCRETO COM ARGAMASSA POLIMÉRICA DE ALTO DESEMPENHO, ESPESURA MÉDIA IGUAL A 6,5CM	SER.CG	m²	0,08	R\$ 77,26	R\$ 6,18	R\$ 485,01	R\$ 38,80			R\$ 562,27	R\$ 44,98
3.5.9	83730 - ALTERADA	REPARO ESTRUTURAL DE ESTRUTURAS DE CONCRETO COM ARGAMASSA POLIMÉRICA DE ALTO DESEMPENHO, ESPESURA MÉDIA IGUAL A 7CM	SER.CG	m²	0,15	R\$ 83,21	R\$ 12,48	R\$ 522,40	R\$ 78,36			R\$ 605,61	R\$ 90,84
3.5.10	83730 - ALTERADA	REPARO ESTRUTURAL DE ESTRUTURAS DE CONCRETO COM ARGAMASSA POLIMÉRICA DE ALTO DESEMPENHO, ESPESURA MÉDIA IGUAL A 8,5CM	SER.CG	m²	0,024	R\$ 101,02	R\$ 2,42	R\$ 634,23	R\$ 15,22			R\$ 735,25	R\$ 17,64
3.5.11	83730 - ALTERADA	REPARO ESTRUTURAL DE ESTRUTURAS DE CONCRETO COM ARGAMASSA POLIMÉRICA DE ALTO DESEMPENHO, ESPESURA MÉDIA IGUAL A 9CM	SER.CG	m²	0,06	R\$ 106,98	R\$ 6,42	R\$ 671,61	R\$ 40,30			R\$ 778,59	R\$ 46,72
3.5.12	83730 - ALTERADA	REPARO ESTRUTURAL DE ESTRUTURAS DE CONCRETO COM ARGAMASSA POLIMÉRICA DE ALTO DESEMPENHO, ESPESURA MÉDIA IGUAL A 10CM	SER.CG	m²	0,115	R\$ 118,84	R\$ 13,67	R\$ 746,06	R\$ 85,80			R\$ 864,90	R\$ 99,47
6.0		<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>											<b>R\$ 1.982,25</b>
6.1		<b>Administração local</b>											<b>R\$ 1.982,25</b>
6.1.1	34782	Engenheiro civil de obra senior 1 semana - 1h/dia, 5 dias por semana	INSUMO	h	5	R\$ 120,77	R\$ 603,85					R\$ 120,77	R\$ 603,85
6.1.2	4083	Encarregado geral de obras 1 semana - 40h/semana	INSUMO	h	40	R\$ 34,46	R\$ 1.378,40					R\$ 34,46	R\$ 1.378,40
						<b>Total MO</b>	<b>R\$ 7.334,06</b>	<b>Total MAT</b>	<b>R\$ 5.980,27</b>	<b>Total EQUIP</b>	<b>R\$ 17,58</b>	<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 13.430,81</b>

(\*) Durante a remoção do revestimento em argamassa antigo, especialmente nos andares térreo, primeiro e segundo, parte da face externa dos tijolos saiu junto do emboço, expondo os furos dos tijolos. Nessas regiões havia sobressadura do revestimento em argamassa, segundo relato dos funcionários da obra. Por esta razão, foram retiradas duas caçambas a mais de entulho do que o previsto inicialmente. Em função do ocorrido, os espaços vazios dos tijolos deverão ser preenchidos com a mesma argamassa a ser utilizada no revestimento. A profundidade média dos vazios é de 4,5cm e a área representa cerca de 25% do total da fachada, nos locais supramencionados. A composição 3.2.4 indica os valores para a realização deste serviço.

Valores de referência Planilha SINAPI CUSTO COMP ANALÍTICO JUN/2016, data de Referência Técnica 2/8/2016.

COMPOSIÇÃO BDI - SERVIÇOS	
RISCO E IMPREVISTOS	1,27%
DESPESAS FINANCEIRAS	1,23%
SEGURO + GARANTIA	0,80%
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,00%
LUCRO	7,40%
TRIBUTOS	6,65%
ISSON FLORIANÓPOLIS	3,00%
COFINS	3,00%
PIS	0,65%
<b>BDI</b>	<b>23,54%</b>
<b>BDI de equipamentos</b>	<b>14,02%</b>

Valor original	R\$ 151.126,69	Porcentuais
Valor 1º TA	R\$ 7.769,77	5,14%
Valor 2º TA	R\$ 16.509,21	10,92%
Subtotal	R\$ 24.278,98	16,07%

Limite TA R\$ 75.563,35

Total	R\$ 13.430,81
<b>BDI equipamento</b>	<b>R\$ 122,56</b>
<b>BDI serviços</b>	<b>R\$ 2.955,84</b>
<b>TOTAL GERAL</b>	<b>R\$ 16.509,21</b>

PIERINA SCHMITT POMARICO  
Arquiteta e Urbanista  
CAU SC n. A48911-5

PALMYRA FARINAZZO REIS REPETTE  
Engenheira Civil  
CREASC 085995-2



4.0	<b>PINTURA</b>																			R\$ 12.353,69	
4.1	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS CEGOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÁOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS.	m²	540,88																	R\$ 800,50	
4.2	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÁOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA COR	m²	540,88																	R\$ 5.901,00	
4.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	540,88																	R\$ 5.652,19	
5.0	<b>LIMPEZA</b>																			R\$ 97,52	
5.1	Limpeza Geral	m²	46																	R\$ 97,52	
6.0	<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>																			R\$ 27.751,50	
6.1	Engenheiro civil de obra senior 13 semanas - 1h/dia, 5 dias por semana	h	65																	R\$ 8.453,90	
6.2	Encarregado geral de obras 13 semanas - 40h/semana	h	520																	R\$ 19.297,60	
																				TOTAL	R\$ 143.778,46

EQUIPAMENTO+BDI	R\$ 11.548,91	R\$ 6.929,11	R\$ 8.089,61	
SERVIÇO+BDI	R\$ 50.708,32	R\$ 69.747,42	R\$ 28.382,30	TOTAL COM BDI
DESEMBOLSO	R\$ 62.257,23	R\$ 76.676,53	R\$ 36.471,91	R\$ 175.405,67
	35,49%	43,71%	20,79%	100,00%