



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Coordenadoria de Infraestrutura e Serviços / Seção de Engenharia e Arquitetura

Planilha Orçamentária Revestimento em Argamassa da Fachada Norte do Edifício Anexo I

ITEM	Referência	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	CLASS	UNID.	QUANT	MÃO DE OBRA		MATERIAL		VALOR TOTAL	
						PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL	UNITÁRIO	TOTAL
1.0		SERVIÇOS PRELIMINARES									R\$ 32.991,80
1.1		Organização do Canteiro									R\$ 614,72
1.1.1	Composição	PLACA DE OBRA, CHAPA EM AÇO GALVANIZADO 1,00x2,00m	SER.CG	m²	2	R\$ 14,25	R\$ 28,50	R\$ 293,11	R\$ 586,22	R\$ 307,36	R\$ 614,72
1.2		Locação de equipamentos									R\$ 21.651,43
1.2.1	73618	LOCAÇÃO POR TRÊS MESES E MEIO DE ANDAIME METÁLICO TIPO FACHADEIRO, INCLUSIVE PROJETO, ART, MONTAGEM, DESMONTAGEM E FRETES (ENTREGA E RECOLHIMENTO)	SER.CG	m²	540,88	R\$ 15,86	R\$ 8.578,36	R\$ 22,58	R\$ 12.213,07	R\$ 22,31	R\$ 20.791,43
1.2.2	Cotação	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE MÍNIMA 200 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV (LOCAÇÃO MENSAL)	SER.CG	mês	2	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 430,00	R\$ 860,00	R\$ 430,00	R\$ 860,00
1.3		Proteção da vizinhança e passeio público									R\$ 10.725,65
1.3.1	73804/1	PROTEÇÃO DE FACHADA COM TELA DE POLIPROPILENO FIXADA EM ESTRUTURA DE MADEIRA COM ARAME GALVANIZADO	SER.CG	m²	540,88	R\$ 8,88	R\$ 4.803,01	R\$ 10,95	R\$ 5.922,64	R\$ 19,83	R\$ 10.725,65
2.0		DEMOLIÇÕES									R\$ 12.896,25
2.1	85397	RETIRADA DE PASTILHAS (3/4 da fachada)	SER.CG	m²	405,66	R\$ 16,45	R\$ 6.673,11	R\$ 3,19	R\$ 1.294,06	R\$ 19,64	R\$ 7.967,17
2.2	73802/1	DEMOLICAO DE REVESTIMENTO DE ARGAMASSA DE CAL E AREIA	SER.CG	m²	540,88	R\$ 5,95	R\$ 3.218,24	R\$ 1,21	R\$ 654,46	R\$ 7,16	R\$ 3.872,70
2.3	Composição	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO DE 5m³ (15,5503 * 50% de empolamento)	SER.CG	m³	23,33	R\$ 10,03	R\$ 234,00	R\$ 35,25	R\$ 822,38	R\$ 45,28	R\$ 1.056,38
3.0		REVESTIMENTO EM ARGAMASSA									R\$ 39.890,12
3.1		Limpeza e preparação da base									R\$ 4.139,72
3.1.1	73948/2	LIMPEZA/PREPARO SUPERFÍCIE	SER.CG	m²	540,88	R\$ 5,95	R\$ 3.218,24	R\$ 1,64	R\$ 887,04	R\$ 7,59	R\$ 4.105,28
3.1.2	74064/1	FUNDO ANTICORROSIVO A BASE DE ÓXIDO DE FERRO (ZARCAO), DUAS DEMAS (para tratamento de eventuais pontas aço na fachada)	SER.CG	m²	2	R\$ 10,75	R\$ 21,50	R\$ 6,47	R\$ 12,94	R\$ 17,22	R\$ 34,44
3.2		Chapisco e Argamassa									R\$ 28.257,97
3.2.1	Composição	CHAPISCO APLICADO SOMENTE NA ESTRUTURA DE CONCRETO DA FACHADA, COM DESEMPENADEIRA DENTEADA. ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO EM MISTURADOR.	SER.CG	m²	51,75	R\$ 8,03	R\$ 415,55	R\$ 10,17	R\$ 526,30	R\$ 18,20	R\$ 941,85
3.2.2	87892	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO EM MISTURADOR MECÂNICO.	SER.CG	m²	489,13	R\$ 1,99	R\$ 973,37	R\$ 6,13	R\$ 2.998,37	R\$ 8,12	R\$ 3.971,74
3.2.3	Composição	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25MM (TELAS METÁLICAS INCLUSAS)	SER.CG	m²	540,88	R\$ 16,65	R\$ 9.005,65	R\$ 26,51	R\$ 14.338,73	R\$ 43,16	R\$ 23.344,38
3.3		Juntas de dilatação									R\$ 4.285,73
3.3.1	Composição	APLICAÇÃO MANUAL DE EMULSÃO ACRÍLICA A BASE DE ÁGUA (ELASTÔMERO), COM PINCEL, TRÊS DEMAS	SER.CG	m	110	R\$ 12,44	R\$ 1.368,40	R\$ 3,61	R\$ 397,10	R\$ 16,05	R\$ 1.765,50
3.3.2	Composição	COLOCAÇÃO DE VÉU DE POLIÉSTER NAS JUNTAS DE MOVIMENTAÇÃO, APÓS APLICAÇÃO DA PRIMEIRA DEMÃO DE ELASTÔMERO	SER.CG	m	243,5	R\$ 9,58	R\$ 2.332,73	R\$ 0,77	R\$ 187,50	R\$ 10,35	R\$ 2.520,23
3.4		Controle Tecnológico									R\$ 3.206,70
3.4.1	Cotação	ENSAIO DE ARRANCAMENTO (ARGAMASSA DE REBOCO)	SER.CG	ud	5	R\$ 641,34	R\$ 3.206,70			R\$ 641,34	R\$ 3.206,70
4.0		PINTURA									R\$ 12.353,69
4.1	Composição	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO PREPARADOR DE PAREDES EM PANOS CEGOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS.	SER.CG	m²	540,88	R\$ 0,68	R\$ 367,80	R\$ 0,80	R\$ 432,70	R\$ 1,48	R\$ 800,50
4.2	Composição	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA COR	SER.CG	m²	540,88	R\$ 1,40	R\$ 757,23	R\$ 9,51	R\$ 5.143,77	R\$ 10,91	R\$ 5.901,00
4.3	Composição	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA, ACABAMENTO ACETINADO, EM PAREDES, DUAS DEMAS.	SER.CG	m²	540,88	R\$ 4,23	R\$ 2.287,92	R\$ 6,22	R\$ 3.364,27	R\$ 10,45	R\$ 5.652,19
5.0		LIMPEZA									R\$ 97,52
5.1	9537	Limpeza Geral	SER.CG	m²	46	R\$ 1,66	R\$ 76,36	R\$ 0,46	R\$ 21,16	R\$ 2,12	R\$ 97,52
6.0		ADMINISTRAÇÃO LOCAL									R\$ 25.769,25
6.1	34782	Engenheiro civil de obra senior 13 semanas - 1h/dia, 5 dias por semana		h	65	R\$ 120,77	R\$ 7.850,05			R\$ 120,77	R\$ 7.850,05
6.2	4083	Encarregado geral de obras 13 semanas - 40h/semana		h	520	R\$ 34,46	R\$ 17.919,20			R\$ 34,46	R\$ 17.919,20
						Total MO	R\$ 73.335,92	Total MAT	R\$ 50.662,71	TOTAL	R\$ 123.998,63

Valores de referência Planilha SINAPI CUSTO COMP ANALÍTICO JUN/2016, data de Referência Técnica 2/8/2016.

COMPOSIÇÃO BDI - SERVIÇOS	
RISCO E IMPREVISTOS	1,27%
DESPESAS FINANCEIRAS	1,23%
SEGURO + GARANTIA	0,80%
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,00%
LUCRO	7,40%
TRIBUTOS	6,65%
ISSQN FLORIANÓPOLIS	3,00%
COFINS	3,00%
PIS	0,65%
BDI	23,54%

BDI de equipamentos	14,02%
---------------------	--------

PIERINA SCHMITT POMARICO
Arquiteta e Urbanista
CAU SC n. A48911-5

PALMYRA FARINAZZO REIS REPETTE
Engenheira Civil
CREASC 085995-2

Total	R\$ 123.998,63
BDI equipamento	R\$ 3.035,53
BDI serviços	R\$ 24.092,53
TOTAL GERAL	R\$ 151.126,69