



# Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

TERMO ADITIVO N. 120/2017

**Termo Aditivo ao Contrato n. 028/2017, cujo objeto é a remoção do revestimento existente e execução do novo revestimento em argamassa da fachada norte do Edifício Anexo I do TRESA, autorizado pelo Senhor Sérgio Manoel Martins, Diretor-Geral, à fl. 527 do Procedimento Administrativo Eletrônico n. 184.646/2016 (Pregão n. 007/2017), que entre si fazem o Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina e a empresa A & F Engenharia e Construções EIRELI EPP, em conformidade com a Lei n. 8.666/1993.**

Pelo presente instrumento particular, de um lado o TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE SANTA CATARINA, órgão do Poder Judiciário da União, inscrito no CNPJ sob n. 05.858.851/0001-93, com sede na Rua Esteves Júnior, n. 68, nesta Capital, doravante denominado simplesmente CONTRATANTE, neste ato representado por seu Diretor-Geral Substituto, Senhor Eduardo Cardoso, inscrito no CPF sob o n. 017.461.409-84, residente e domiciliado nesta Capital, e, de outro lado, a empresa A & F ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EIRELI EPP, estabelecida na Avenida Cruz e Souza, n. 528, Campinas, São José/SC, CEP 88101-040, telefones (48) 3375-1088 / 3094-5359, e-mail comercial@aefengenharia.com.br / fabiane@aefengenharia.com.br, inscrita no CNPJ sob o n. 20.994.319/0001-97, doravante denominada CONTRATADA, neste ato representada pela sua Representante Legal, Senhora Fabiane Machado Abreu Cardoso, inscrita no CPF sob o n. 696.508.100-72, residente e domiciliada em São José/SC, têm entre si ajustado o seguinte TERMO ADITIVO:

## **CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO**

1.1. O presente termo aditivo tem como objeto a alteração do Contrato n. 028/2017, com o acréscimo de itens, a dilação do prazo de execução da obra e a alteração do fiscal do contrato, conforme planilha de custos e cronograma físico-financeiro anexos.

## **CLÁUSULA SEGUNDA - DO PREÇO**

2.1. Fica acrescido à Cláusula Terceira do Contrato n. 028/2017 o valor de R\$ 7.769,77 (sete mil, setecentos e sessenta e nove reais e setenta e sete centavos), a qual passa a ter a seguinte redação:

“3.1. O Contratante pagará à Contratada, pela prestação dos serviços objeto deste Contrato, descritos na subcláusula 1.1, o valor total de R\$ 158.896,46 (cento e cinquenta e oito mil, oitocentos e noventa e seis reais e quarenta e seis centavos).”

## **CLÁUSULA TERCEIRA - DO PRAZO DE EXECUÇÃO**

3.1. Fica acrescido o período de 2 (duas) semanas ao prazo para a realização dos serviços previsto na subcláusula 10.1.3.2 do Contrato n. 028/2017.

#### **CLÁUSULA QUARTA - DO ACOMPANHAMENTO E DA FISCALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO DO CONTRATO**

4.1. A Cláusula Nona do Contrato n. 028/2017 passa a ter a seguinte redação:

“[ ...]

9.2. A fiscalização do contrato será exercida pela servidora Palmyra Farinazzo Reis Repette, Engenheira Civil da Seção de Engenharia e Arquitetura do TRESA, ou por sua substituta, a servidora Julia Dalpian Kern, Arquiteta da SEA.

[ ...]”

#### **CLÁUSULA QUINTA - DA RATIFICAÇÃO**

5.1. Ficam inalteradas as demais disposições do Contrato n. 028/2017.

E, para firmeza, como prova de haverem, entre si, ajustado e contratado, depois de lido e achado conforme, é firmado o presente Termo Aditivo pelas partes e pelas testemunhas abaixo, que a tudo assistiram, dele sendo extraídas as cópias necessárias para a sua publicação e execução.

Florianópolis, 11 de setembro de 2017.

CONTRATANTE:

EDUARDO CARDOSO  
DIRETOR-GERAL SUBSTITUTO

CONTRATADA:

FABIANE MACHADO ABREU CARDOSO  
REPRESENTANTE LEGAL

TESTEMUNHAS:

RAFAEL ALEXANDRE MACHADO  
COORDENADOR DE CONTRATAÇÕES E MATERIAIS

VALÉRIA LUZ LOSSO FISCHER  
COORDENADORA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS



# Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

## Coordenadoria de Infraestrutura e Serviços / Seção de Engenharia e Arquitetura

### Planilha Orçamentária Revestimento em Argamassa da Fachada Norte do Edifício Anexo I - ADITIVO

ITEM	Referência	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	CLASS	UNID.	QUANT	MÃO DE OBRA		MATERIAL		VALOR TOTAL	
						PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL	PREÇO UNIT	PREÇO TOTAL	UNITÁRIO	TOTAL
<b>1.0</b>		<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>									<b>R\$ 6.349,02</b>
1.1		<b>Proteção da vizinhança e passeio público</b>									<b>R\$ 5.573,76</b>
1.1.2	Composição	TAPUME DE CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA (10mm)	SER.CG	m²	66,83	R\$ 31,06	R\$ 2.075,74	R\$ 15,63	R\$ 1.044,55	R\$ 46,69	R\$ 3.120,29
1.1.3	74219/1	PASSADICOS COM TABUAS DE MADEIRA PARA PEDESTRES	SER.CG	m²	43,21	R\$ 26,84	R\$ 1.159,76	R\$ 29,94	R\$ 1.293,71	R\$ 56,78	R\$ 2.453,47
<b>1.2</b>		<b>Locação de equipamentos</b>									<b>R\$ 775,26</b>
1.2.3	Cotação	LOCAÇÃO POR 1 SEMANA DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO	SER.CG	m²	540,88	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1,43	R\$ 775,26	R\$ 1,43	R\$ 775,26
						Total MO	<b>R\$ 3.235,50</b>	Total MAT	<b>R\$ 2.338,26</b>	TOTAL	<b>R\$ 6.349,02</b>

Valores de referência Planilha SINAPI CUSTO COMP ANALÍTICO JUN/2016, data de Referência Técnica 2/8/2016.

COMPOSIÇÃO BDI - SERVIÇOS	
RISCO E IMPREVISTOS	1,27%
DESPESAS FINANCEIRAS	1,23%
SEGURO + GARANTIA	0,80%
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,00%
LUCRO	7,40%
TRIBUTOS	6,65%
ISSQN FLORIANÓPOLIS	3,00%
COFINS	3,00%
PIS	0,65%
<b>BDI</b>	<b>23,54%</b>
<b>BDI de equipamentos</b>	<b>14,02%</b>

<b>Total</b>	<b>R\$ 6.349,02</b>
<b>BDI equipamento</b>	<b>R\$ 108,69</b>
<b>BDI serviços</b>	<b>R\$ 1.312,06</b>
<b>TOTAL GERAL</b>	<b>R\$ 7.769,77</b>

PIERINA SCHMITT POMARICO  
Arquiteta e Urbanista  
CAU SC n. A48911-5

PALMYRA FARINAZZO REIS REPETTE  
Engenheira Civil  
CREASC 085995-2



# Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Coordenadoria de Infraestrutura e Serviços / Seção de Engenharia e Arquitetura

Cronograma Físico Financeiro Revestimento em Argamassa da Fachada Norte do Edifício Anexo I

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	TOTAL
<b>1.0</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>																				<b>R\$ 32.991,80</b>
<b>1.1</b>	<b>Organização do Canteiro</b>																				<b>R\$ 6.188,48</b>
1.1.1	PLACA DE OBRA, CHAPA EM AÇO GALVANIZADO 1,00x2,00m	m²	2																		R\$ 614,72
1.1.2	TAPUME DE CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA (10mm)	m²	66,83																		R\$ 3.120,29
1.1.3	PASSADICOS COM TABUAS DE MADEIRA PARA PEDESTRES	m²	43,21																		R\$ 2.453,47
<b>1.2</b>	<b>Locação de equipamentos</b>																				<b>R\$ 22.426,69</b>
1.2.1	LOCAÇÃO MENSAL DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, INCLUSIVE MONTAGEM (três e meio meses)	m²	540,88																		R\$ 20.791,43
1.2.2	GUINCHO ELETRICO DE COLUNA, CAPACIDADE MINIMA 200 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFASICO DE 1,25 CV (LOCAÇÃO MENSAL)	mês	2																		R\$ 860,00
1.2.3	LOCAÇÃO POR 1 SEMANA DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO	m²	540,88																		R\$ 775,26
<b>1.3</b>	<b>Proteção da vizinhança e passeio público</b>																				<b>R\$ 10.725,65</b>
1.3.1	PROTECOAO DE FACHADA COM TELA DE POLIPROPILENO FIXADA EM ESTRUTURA DE MADEIRA COM ARAME GALVANIZADO	m²	540,88																		R\$ 10.725,65
<b>2.0</b>	<b>DEMOLIÇÕES</b>																				<b>R\$ 12.896,25</b>
2.1	RETIRADA DE PASTILHAS (3/4 da fachada)	m²	405,66																		R\$ 7.967,17
2.2	DEMOLICAO DE REVESTIMENTO DE ARGAMASSA DE CAL E AREIA	m²	540,88																		R\$ 3.872,70
2.3	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO DE 5m³ (15.5503 * 50% de empolamento)	m³	23,33																		R\$ 1.056,38
<b>3.0</b>	<b>REVESTIMENTO EM ARGAMASSA</b>																				<b>R\$ 39.890,12</b>
<b>3.1</b>	<b>Limpeza e preparação da base</b>																				<b>R\$ 4.139,72</b>
3.1.1	LIMPEZA/PREPARO SUPERFICIE	m²	540,88																		R\$ 4.105,28
3.1.2	FUNDO ANTICORROSIVO A BASE DE OXIDO DE FERRO (ZARCAO), DUAS DEMAOS (para tratamento de eventuais pontas aço na fachada)	m²	2																		R\$ 34,44
<b>3.2</b>	<b>Chapisco e Argamassa</b>																				<b>R\$ 28.257,97</b>
3.2.1	CHAPISCO APLICADO SOMENTE NA ESTRUTURA DE CONCRETO DA FACHADA, COM DESEMPENADEIRA DENTEADA. ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO EM MISTURADOR.	m²	51,75																		R\$ 941,85
3.2.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO, COM ROLO PARA TEXTURA ACRILICA. ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO EM MISTURADOR MECÂNICO.	m²	489,13																		R\$ 3.971,74
3.2.3	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25MM (TELAS METÁLICAS INCLUSAS)	m²	540,88																		R\$ 23.344,38
<b>3.3</b>	<b>Juntas de dilatação</b>																				<b>R\$ 4.285,73</b>
3.3.1	APLICAÇÃO MANUAL DE EMULSÃO ACRILICA A BASE DE ÁGUA (ELASTÔMERO), COM PINCEL, TRÊS DEMÃOS	m	110																		R\$ 1.765,50
3.3.2	COLOCAÇÃO DE VÉU DE POLIÉSTER NAS JUNTAS DE MOVIMENTAÇÃO, APOS APLICAÇÃO DA PRIMEIRA DEMAOS DE ELASTÔMERO	m	243,5																		R\$ 2.520,23
<b>3.4</b>	<b>Controle Tecnológico</b>																				<b>R\$ 3.206,70</b>
3.4.1	ENSAIO DE ARRANCAMENTO (ARGAMASSA DE REBOCO)	ud	5																		R\$ 3.206,70
<b>4.0</b>	<b>PINTURA</b>																				<b>R\$ 12.353,69</b>
4.1	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM PANOS CEGOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS.	m²	540,88																		R\$ 800,50
4.2	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRILICA EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA COR	m²	540,88																		R\$ 5.901,00
4.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	540,88																		R\$ 5.652,19
<b>5.0</b>	<b>LIMPEZA</b>																				<b>R\$ 97,52</b>
5.1	Limpeza Geral	m²	46																		R\$ 97,52
<b>6.0</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>																				<b>R\$ 25.769,25</b>
6.1	Engenheiro civil de obra senior 13 semanas - 1h/dia, 5 dias por semana	h	65																		R\$ 7.850,05
6.2	Encarregado geral de obras 13 semanas - 40h/semana	h	520																		R\$ 17.919,20
<b>TOTAL</b>																				<b>R\$ 130.347,65</b>	

EQUIPAMENTO+BDI	R\$ 11.553,27	R\$ 6.811,99	R\$ 7.205,66	
SERVIÇO+BDI	R\$ 50.600,11	R\$ 54.067,12	R\$ 28.658,35	TOTAL COM BDI
DESEMBOLSO	R\$ 62.153,38	R\$ 60.879,11	R\$ 35.864,01	R\$ 158.896,50
	39,12%	38,31%	22,57%	100,00%